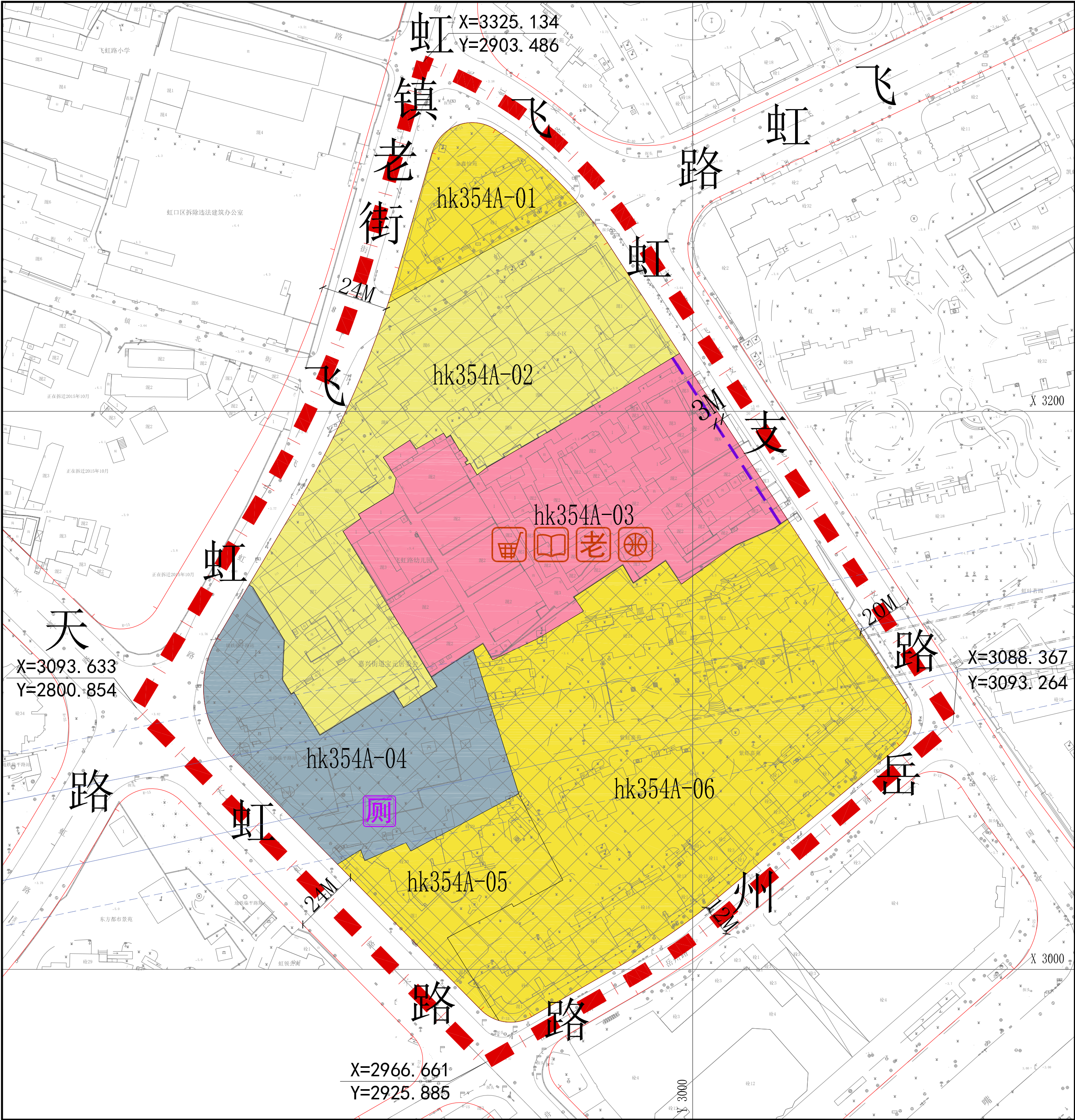




区位图

比例尺

1:1500

地块控制指标一览表										
编制地区类型	街坊编号	地块编号	用地面积(平方米)	用地性质代码	混合用地建筑面积比例	容积率	建筑高度(米)	配套设施	规划动态	备注
一般地区	hk354A	hk354A-01	2095	Rr3		—	—		保留	
		hk354A-02	10185	Rr2		—	—		保留	
		hk354A-03	9265	Rc2Rc3 Rc4Rc9		2.00	24		规划	含1500㎡的菜场与社区文化体育福利设施、公共停车库
		hk354A-04	5524	U2		—	—		保留	含公厕1处
		hk354A-05	2430	Rr3		—	—		保留	
		hk354A-06	15999	Rr3		—	—		保留	

特定管理条文

图例

用地性质

Rr2 二类住宅组团用地

Rr3 三类住宅组团用地

Rc 社区级公共设施用地

U2 邮电设施用地

标注

01-01 地块编号

12m 尺寸标注

控制点坐标

其他

规划范围线

地块边界线

建筑控制线(可变)

规划动态

规划用地

保留用地

控制线

红线

道路中心线

轨道交通边线与控制线

设施

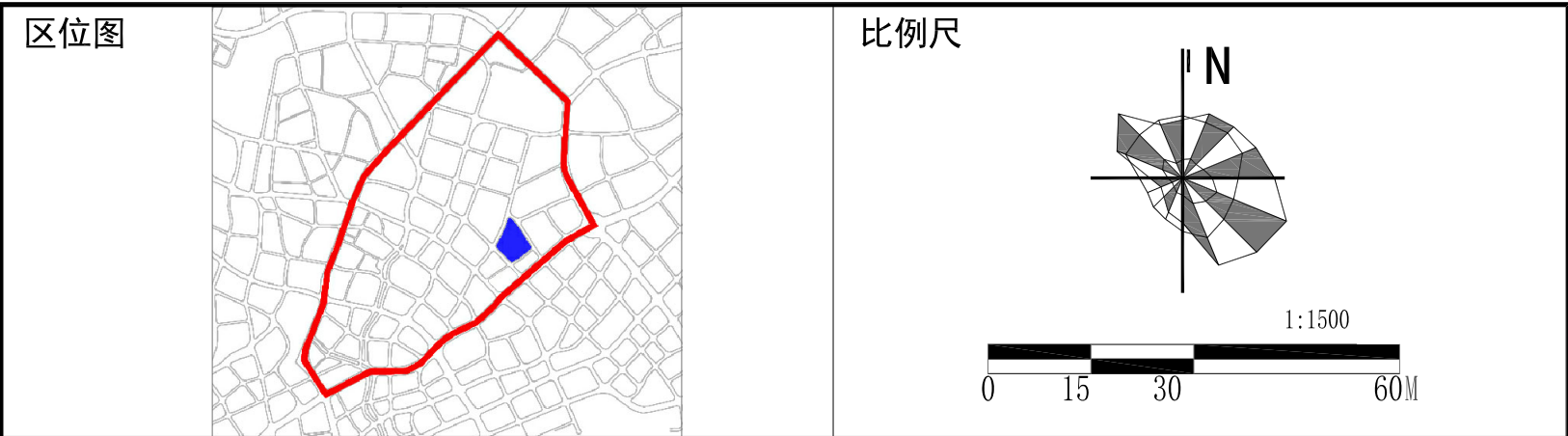
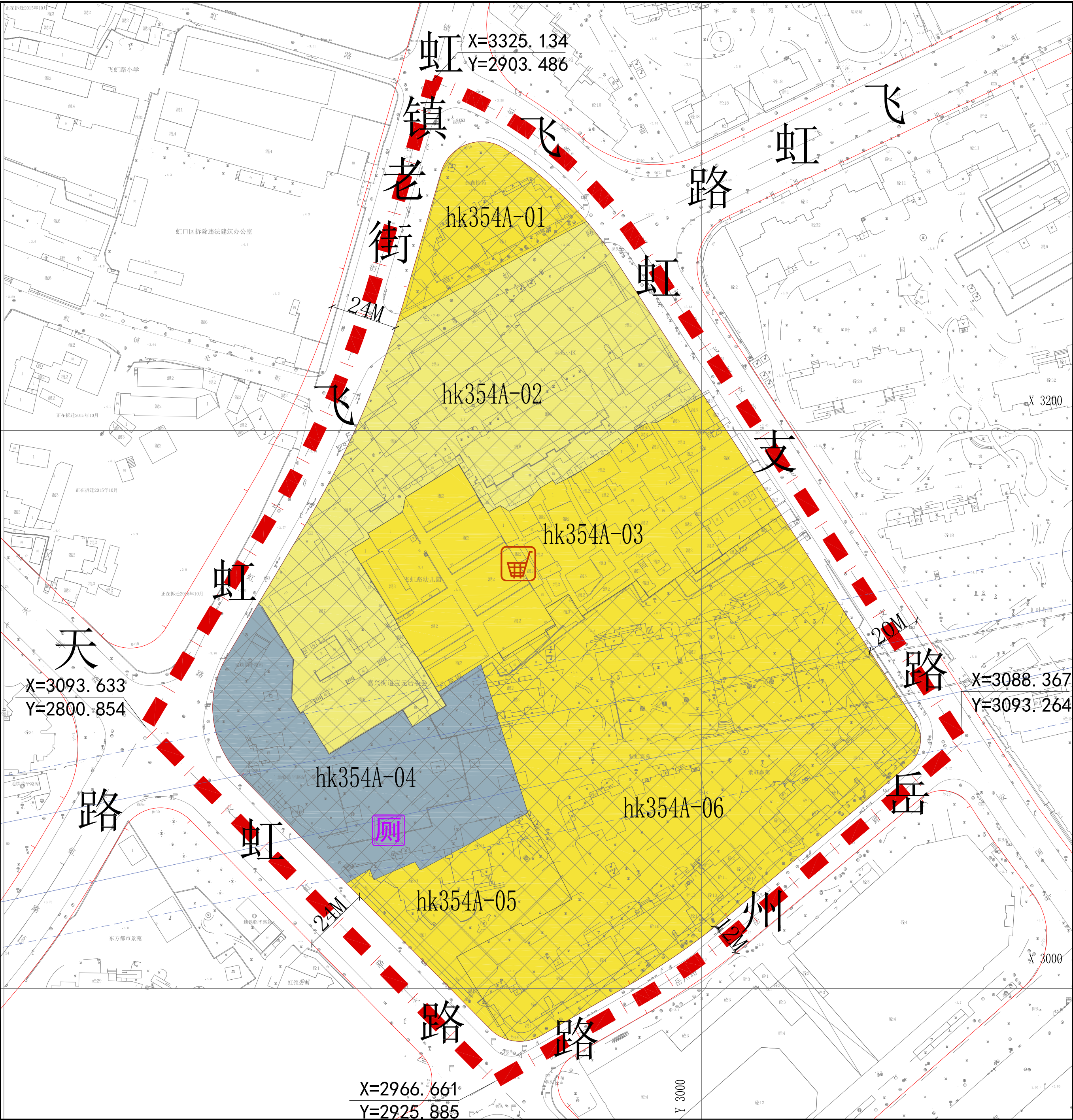
商业设施

文化设施

福利设施

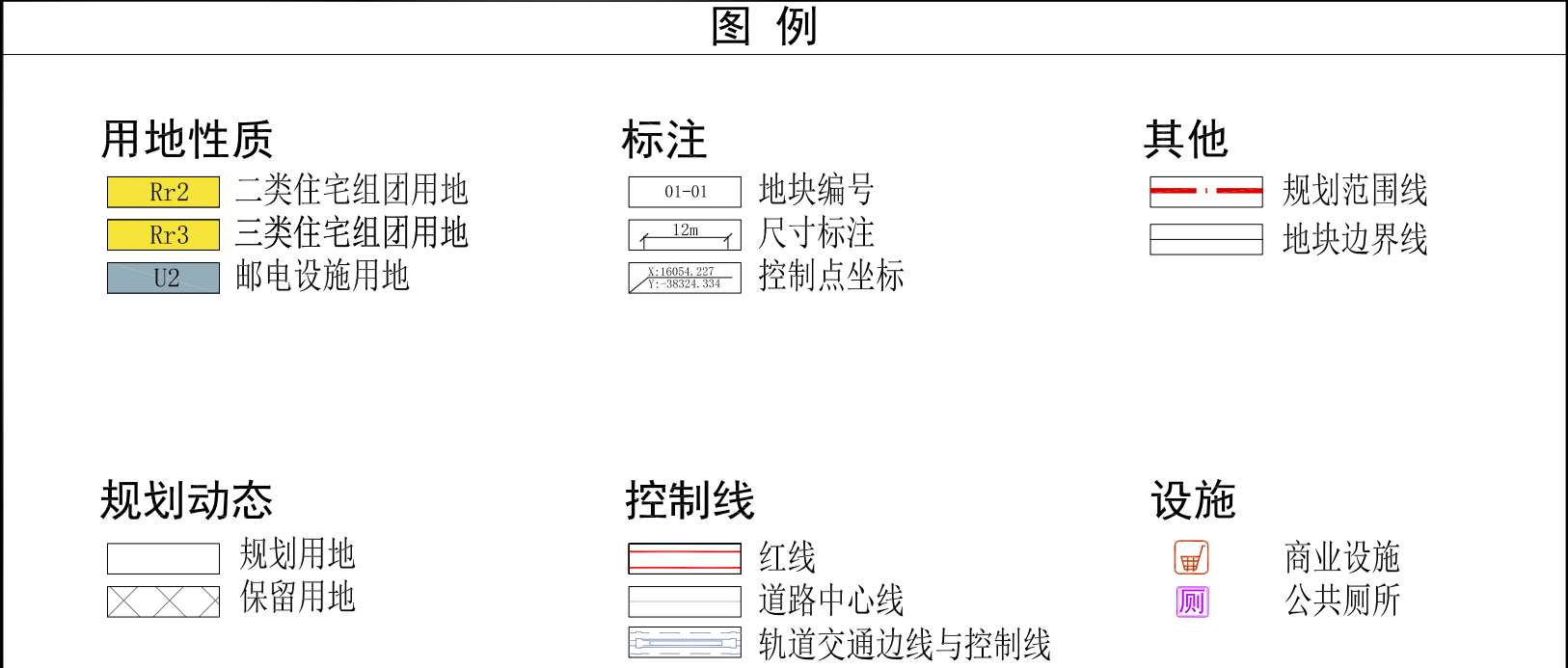
体育设施

公共厕所



地块控制指标一览表										
编制地区类型	街坊编号	地块编号	用地面积(平方米)	用地性质代码	混合用地建筑面积比例	容积率	建筑高度(米)	配套设施	规划动态	备注
一般地区	hk354A	hk354A-01	2095	Rr3		--	--		保留	
		hk354A-02	11200	Rr2		--	--		保留	
		hk354A-03	7443	Rr3		2.10	60		规划	含菜场1处
		hk354A-04	5555	U2		--	--		保留	含公厕1处
		hk354A-05	2430	Rr3		--	--		保留	
		hk354A-06	16775	Rr3		--	--		保留	

特定管理条文	
--------	--



上海市虹口区嘉兴社区C080302单元控制性详细规划hk354A街坊局部调整 调整后图则	经 上海市规划委员会 年 月 日会议审议通过, 上海市人民政府 沪府规划 () 号文批准。(市政府城乡规划审批专用章) 签发日期: 年 月 日	设计单位 上海市上规院城市规划设计有限公司 证书编号: 自资规甲字21310366
		组织编制单位 虹口区人民政府、上海市规划和自然资源局