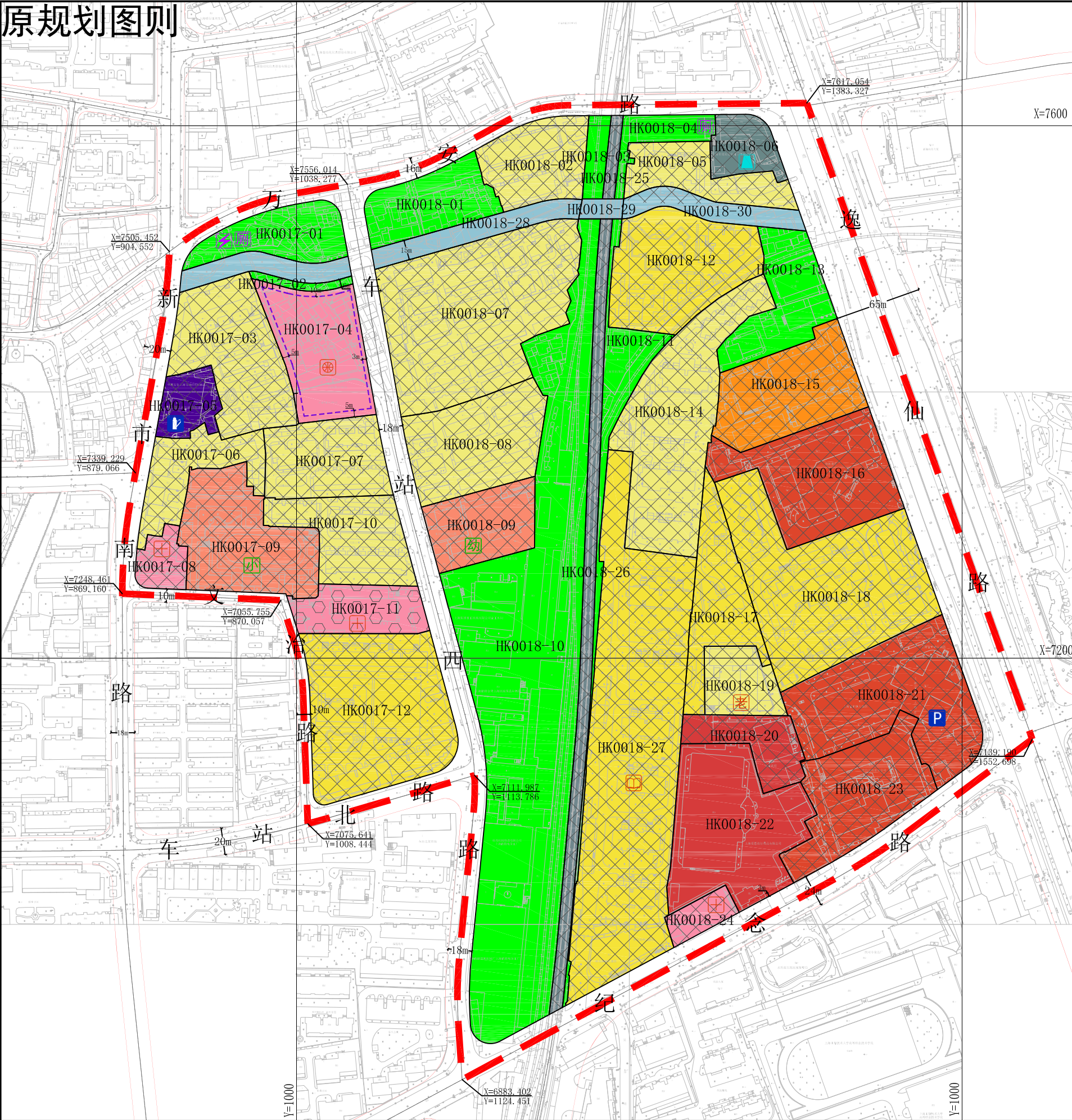


原规划图则



区位图

比例尺

地块控制指标一览表										
街坊编号	地块编号	用地面积 (平方米)	用地性质 代码	混合用地 建筑面积 比例	容积率	建筑 高度 (米)	住宅套数 (套)	配套设施	规划 动态	备注
HK0017	HK0017-01	3740	G1		—	—	—	—	规划	地下设110KV变电站，规划公厕
	HK0017-02	470	G1		—	—	—	—	规划	防汛通道
	HK0017-03	7440	Rr2		—	—	—	—	保留	
	HK0017-04	6400	Rc4		1.0	24	—	—	规划	社区体育中心，地下设150泊位社会停车场
	HK0017-05	1980	S9		—	—	—	—	保留	保留加油站
	HK0017-06	3870	Rr2		—	—	—	—	保留	
	HK0017-07	5160	Rr2		—	—	—	—	保留	
	HK0017-08	1480	Rc5		—	—	—	—	保留	社区医疗中心
	HK0017-09	7450	Rs4		—	—	—	—	保留	红旗小学
	HK0017-10	5220	Rr2		—	—	—	—	保留	
	HK0017-11	3400	Rc5		—	—	—	—	置换	社区医疗中心，地下设100泊位社会停车场
	HK0017-12	12060	Rr3		—	—	—	—	保留	
HK0018	HK0018-01	4201	G1		—	—	—	—	规划	
	HK0018-02	4491	Rr2		—	—	—	—	保留	
	HK0018-03	996	G1		—	—	—	—	规划	
	HK0018-04	1720	G1		—	—	—	—	规划	公厕
	HK0018-05	3722	Rr2		—	—	—	—	保留	
	HK0018-06	2152	U6		—	—	—	—	保留	
	HK0018-07	15268	Rr2		—	—	—	—	保留	
	HK0018-08	6956	Rr2		—	—	—	—	保留	
	HK0018-09	4211	Rs6		—	—	—	—	保留	车站西路幼儿园
	HK0018-10	34256	G1		—	—	—	—	规划	
	HK0018-11	3511	G1		—	—	—	—	规划	
	HK0018-12	8064	Rr3		—	—	—	—	保留	
	HK0018-13	4736	G1		—	—	—	—	规划	
	HK0018-14	11247	Rr2		—	—	—	—	保留	
	HK0018-15	6793	C6		—	—	—	—	保留	
	HK0018-16	8378	C2		—	—	—	—	保留	
	HK0018-17	4931	Rr3		—	—	—	—	保留	
	HK0018-18	14449	Rr3C8		—	—	—	—	保留	
	HK0018-19	2704	Rr2		—	—	—	—	保留	综合设置养老院一处，床位204张
	HK0018-20	2990	C8C2		—	—	—	—	保留	
	HK0018-21	10520	C2		—	—	—	—	保留	含90泊位停车场，结合地区功能，改造完善
	HK0018-22	9910	C8C2		2.5	60	—	—	规划	
	HK0018-23	7063	C2		—	—	—	—	保留	结合地区功能，改造完善
	HK0018-24	1239	Rc5		—	—	—	—	保留	
	HK0018-25	566	T1		—	—	—	—	保留	
	HK0018-26	5372	T1		—	—	—	—	保留	
	HK0018-27	23812	Rr3		—	—	—	—	保留	保留公共活动站
	HK0018-28	2414	E1		—	—	—	—		
	HK0018-29	477	E1		—	—	—	—		
	HK0018-30	2086	E1		—	—	—	—		

特定管理条文

HK0017-04、HK0017-11地块设置的250泊位停车位为社会停车泊位，不包括地块配建的停车位。

用地性质

规划动态

其它

设施

图例

上海市虹口区江湾社区N080702单元控制性详细规划

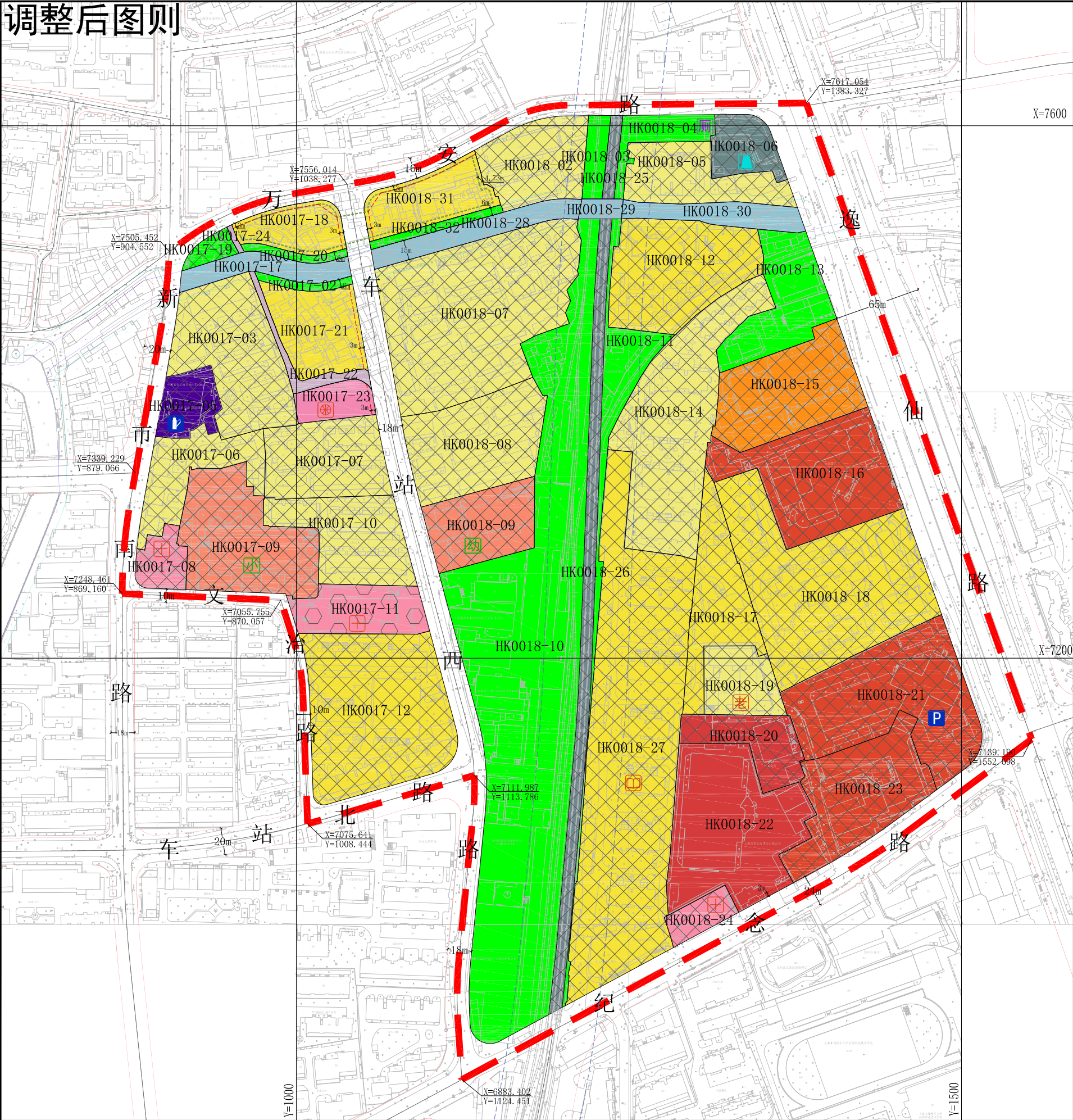
HK0017街坊、HK0018街坊(原图则)

上海市规划委员会 年 月 日会议审议通过，
上海市人民政府 沪府规划〔 〕号文批准。
(市政府城乡规划审批专用章)
签发日期： 年 月 日

设计单位

组织编制单位

调整后图则



区位图				比例尺							
地块控制指标一览表											
街坊 编号	地块 编号	用地面积 (平方米)	用地性质 代码	混合用地 建筑面积 比例	容积率	建筑 高度 (米)	住宅套数 (套)	配套设施	规划 动态	备注	
HK0017	HK0017-02	442	G1		—	—	—	—	规划	防汛通道	
	HK0017-03	7439	Rr2		—	—	—	—	保留		
	HK0017-05	1980	S9		—	—	—	—	保留	保留加油站	
	HK0017-06	3869	Rr2		—	—	—	—	保留		
	HK0017-07	5159	Rr2		—	—	—	—	保留		
	HK0017-08	1477	Rc5		—	—	—	—	保留	社区医疗中心	
	HK0017-09	7446	Rs4		—	—	—	—	保留	红旗小学	
	HK0017-10	5222	Rr2		—	—	—	—	保留		
	HK0017-11	3423	Rc5		—	—	—	—	置换	社区医疗中心，地下设100泊位社会停车场	
	HK0017-12	12032	Rr3		—	—	—	—	保留		
	HK0017-17	1966	E1		—	—	—	—			
	HK0017-18	2508	Rr3		2.25	40	50	—	规划		
	HK0017-19	659	G1		—	—	—	—	保留		
	HK0017-20	483	G1		—	—	—	—	规划		
	HK0017-21	4074	Rr3		2.50	60	100	—	规划		
	HK0017-22	849	S5		—	—	—	—	规划		
	HK0017-23	1507	Rc4		1.00	24	—	—	规划	社区体育中心，地下设150泊位社会停车场	
	HK0017-24	89	S5		—	—	—	—	规划		
	HK0018	HK0018-02	4491	Rr2		—	—	—	—	保留	
		HK0018-03	996	G1		—	—	—	—	规划	
		HK0018-04	1720	G1		—	—	—	—	规划	公厕
		HK0018-05	4200	Rr2		—	—	—	—	保留	
		HK0018-06	2122	U6		—	—	—	—	保留	
		HK0018-07	15268	Rr2		—	—	—	—	保留	
HK0018-08		6956	Rr2		—	—	—	—	保留		
HK0018-09		4211	Rs6		—	—	—	—	保留	车站西路幼儿园	
HK0018-10		34256	G1		—	—	—	—	规划		
HK0018-11		3511	G1		—	—	—	—	规划		
HK0018-12		7652	Rr3		—	—	—	—	保留		
HK0018-13		4669	G1		—	—	—	—	规划		
HK0018-14		11277	Rr2		—	—	—	—	保留		
HK0018-15		6793	C6		—	—	—	—	保留		
HK0018-16		8377	C2		—	—	—	—	保留		
HK0018-17		4827	Rr3		—	—	—	—	保留		
HK0018-18		14462	Rr3C8		—	—	—	—	保留		
HK0018-19		2761	Rr2		—	—	—	—	保留	综合设置养老院一处，床位204张	
HK0018-20		3022	C8C2		—	—	—	—	保留		
HK0018-21		10521	C2		—	—	—	—	保留	含90泊位停车场，结合地区功能，改造完善	
HK0018-22		9994	C8C2		2.50	60	—	—	规划		
HK0018-23		7062	C2		—	—	—	—	保留	结合地区功能，改造完善	
HK0018-24		1236	Rc5		—	—	—	—	保留		
HK0018-25		566	T1		—	—	—	—	保留		
HK0018-26		5372	T1		—	—	—	—	保留		
HK0018-27		23702	Rr3		—	—	—	—	保留	保留公共活动站	
HK0018-28		2414	E1		—	—	—	—			
HK0018-29		476	E1		—	—	—	—			
HK0018-30		2119	E1		—	—	—	—			
HK0018-31		3584	Rr3		2.50	60	90	—	规划		
HK0018-32		618	G1		—	—	—	—	规划		
特定 管理 条文		1、HK0017-18、HK0017-21、HK0018-31地块如由同一主体实施，地块间的建筑面积可在项目阶段进行统筹。 2、为集约利用地下空间，在符合土地和建管相关要求的前提下，HK0017-18及HK0018-31地块的地下空间及相邻道路的地下空间可以整体利用，具体方案以相关主管部门审核意见为准。具体标高数值可根据地下空间整体设计方案进行优化。 3、在满足建筑间距的前提下，HK0017-18、HK0017-21、HK0018-31地块内多、高层建筑退界均按建筑控制线进行控制。									
图 例											
用地性质			规划动态		其它		设施		基础教育设施		
Rr2 二类住宅组团用地			保留用地		规划范围线		文化设施		幼托		
Rr3 三类住宅组团用地			在待建用地		地块边界线		福利设施		小学		
Rc 社区级公共设施用地			规划用地		城市设计		体育设施		城市安全设施		
Rs 基础教育设施用地			控制线		建筑控制线（不可变）		卫生设施		消防设施		
C2 商业服务业用地			红线		各层空间		道路交通设施		市政基础设施		
C6 教育科研设计用地			道路中心线		地下各层空间建设范围(可变)		道路		公共交通		
C8 商务办公用地			蓝线								
S5 广场用地											

设施

社区级公共服务设施

文化设施

福利设施

体育设施

卫生设施

基础教育设施

幼托

小学

城市安全设施

消防设施

市政基础设施

公共停车场

加油（气）站

公共厕所