

建设调整方案总平面公示图

建设单位名称：上海地利置业有限公司
建设工程名称：海门路630号地块项目
建设基地位置：东至公平路、南至周家嘴路
西至海门路、北至岳州路

规划用地性质：商业，办公
建筑工程性质：商业，办公

用地面积 26476.4平方米
总建筑面积 167391.2平方米
其中：地上建筑面积 97391.2平方米
(计容建筑面积) 93991.2平方米
地下建筑面积 70000.0平方米

容积率 3.55
绿地率 20.00%

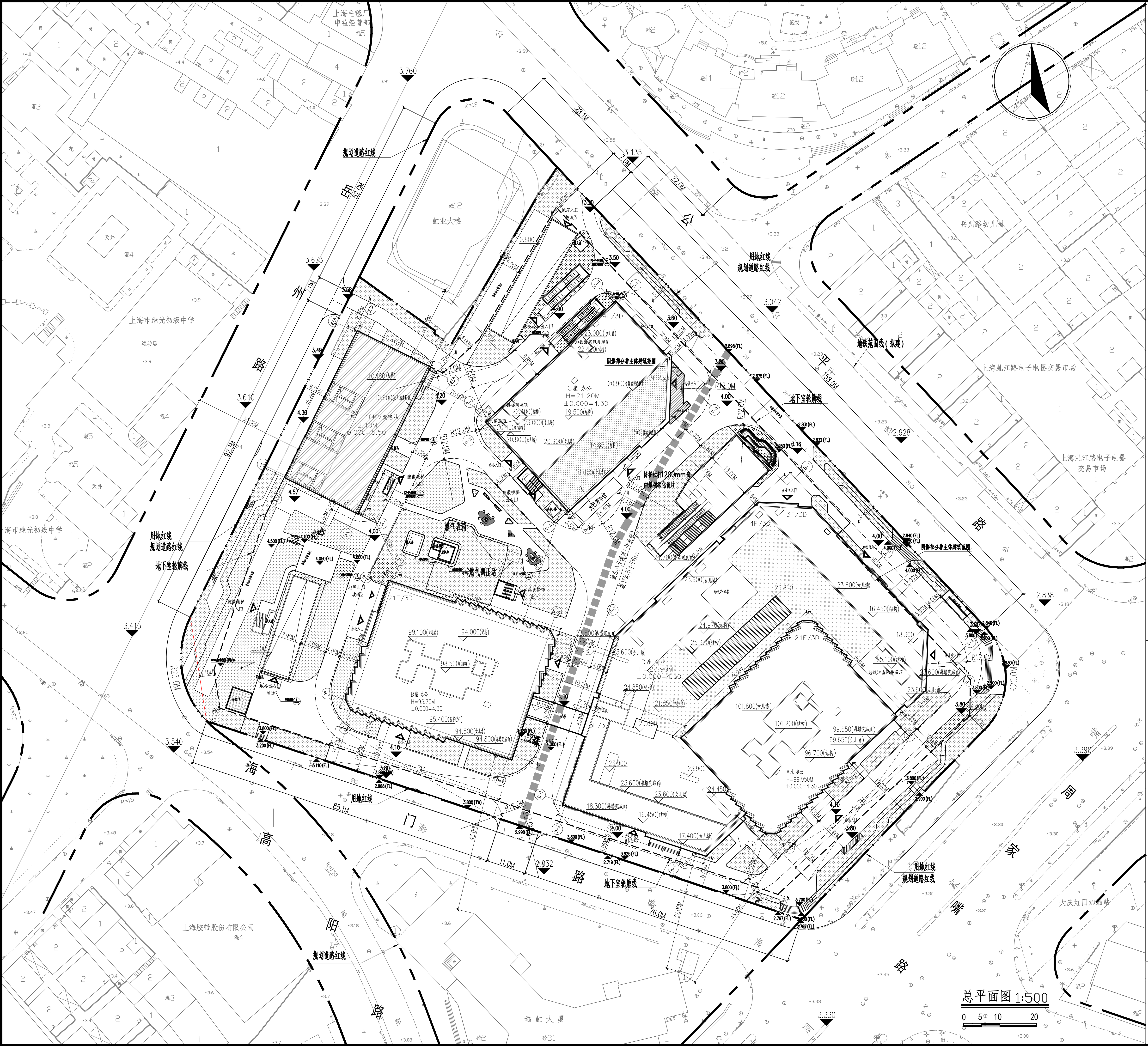


图 例

- 用地红线
- 规划道路红线
- 地下室轮廓线
- 新建建筑
- 基地出入口
- 地面绿化
- 屋顶绿化
- 非机动车停车区域
- 消防登高场地
- 消防道路
- 城市公共通道
- 地铁范围线(拟建)

玻璃幕墙设置范围：A座、B座、C座、D座均设玻璃幕墙。

虹口区规划和自然资源局
二〇二四年 三 月 五 日