



### HK0015-06地块调整建设方案总平面公示图

上海市虹口区规划和自然资源局  
2022年07月05日

建设单位名称：上海城虹万岸建设发展有限公司  
 建设项目名称：虹口区江湾镇街道HK0012G-28、HK0012H-29、HK0015-07（部分）、HK0015-06号地块项目  
 建设基地位置：东至新市北路、南至奎照路、西至池沟路、北至公安街  
 规划用地性质：住宅组团用地（其中HK0012G-28地块含社区级公共设施用地）  
 容积率：3.22 其中：HK0012G-28地块2.66；HK0012H-29地块2.29  
 HK0015-07（部分）地块5.89；HK0015-06地块1.24

建设用地面积：16088.20平方米  
 总建筑面积：88625.93平方米  
 其中：地上建筑面积：54190.09平方米  
 （合计容积率：51775.00平方米）  
 地下建筑面积：34435.84平方米  
 绿地率：25%  
 注：以上指标均为项目总体经济技术指标

图例：

- |        |  |        |  |
|--------|--|--------|--|
| 建设用地红线 |  | 规划道路红线 |  |
| 已建建筑   |  | 拟建建筑   |  |
| 绿化     |  | 地下室轮廓线 |  |