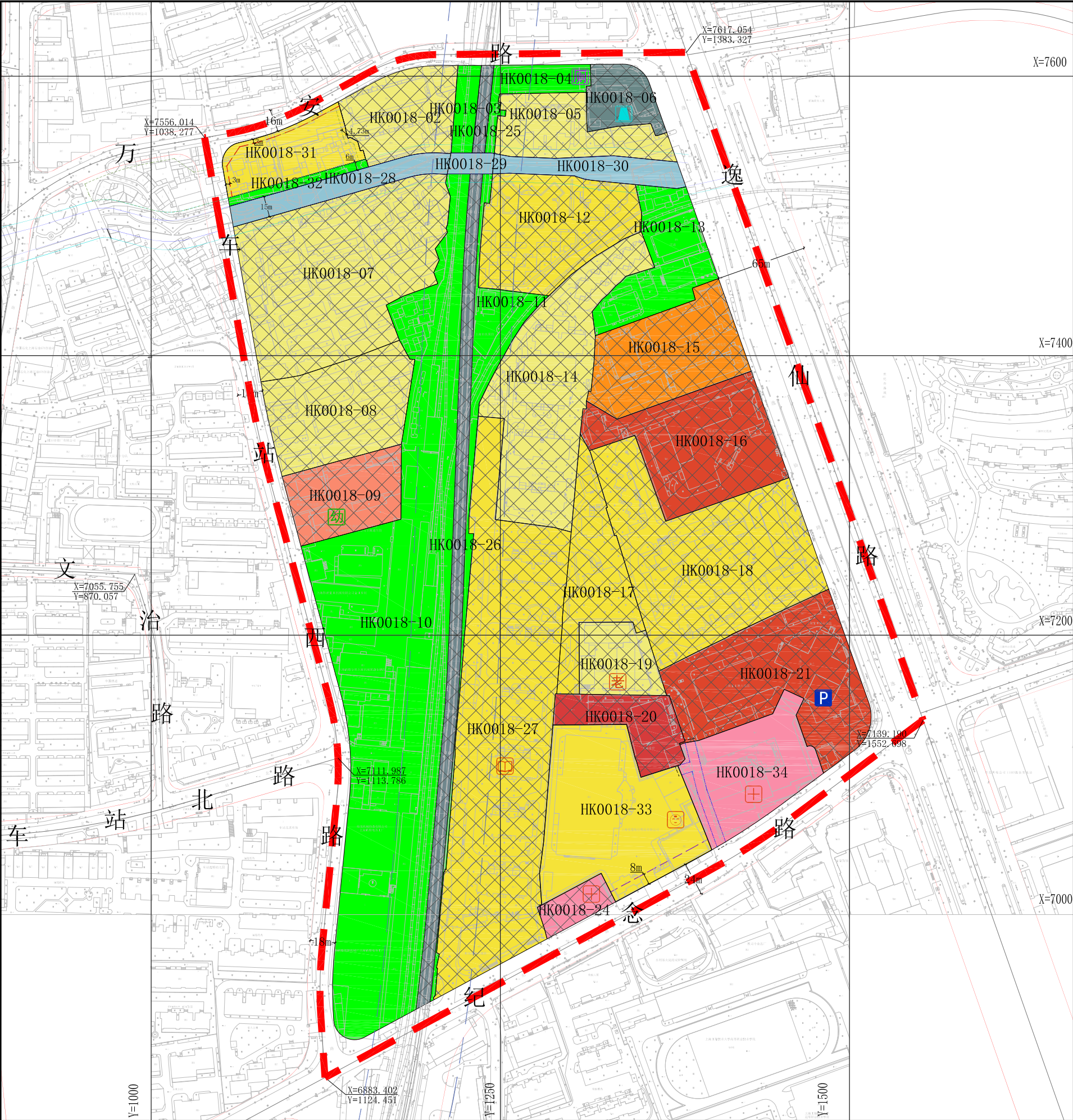




区位图

比例尺

地块控制指标一览表									
街坊编号	地块编号	用地面积(平方米)	用地性质代码	混合用地建筑面积比例	容积率	建筑高度(米)	配套设施	规划动态	备注
HK0018	HK0018-02	4491	Rr2		—	—	—	保留	
	HK0018-03	996	G1		—	—	—	规划	
	HK0018-04	1720	G1		—	—	—	规划	公厕
	HK0018-05	4200	Rr2		—	—	—	保留	
	HK0018-06	2122	U6		—	—	—	保留	
	HK0018-07	15268	Rr2		—	—	—	保留	
	HK0018-08	6956	Rr2		—	—	—	保留	
	HK0018-09	4211	Rs6		—	—	—	保留	车站西路幼儿园
	HK0018-10	34256	G1		—	—	—	规划	
	HK0018-11	3511	G1		—	—	—	规划	
	HK0018-12	7652	Rr3		—	—	—	保留	
	HK0018-13	4669	G1		—	—	—	规划	
	HK0018-14	11277	Rr2		—	—	—	保留	
	HK0018-15	6793	C6		—	—	—	保留	
	HK0018-16	8377	C2		—	—	—	保留	
	HK0018-17	4827	Rr3		—	—	—	保留	
	HK0018-18	14462	Rr3C8		—	—	—	保留	
	HK0018-19	2761	Rr2		—	—	—	保留	综合设置养老院一处，床位204张
	HK0018-20	3022	C8C2		—	—	—	保留	
	HK0018-21	10517	C2		—	—	—	保留	含90泊位停车场，结合地区功能，改造完善
	HK0018-24	1236	Rc5		—	—	—	保留	
	HK0018-25	566	T1		—	—	—	保留	
	HK0018-26	5372	T1		—	—	—	保留	
	HK0018-27	23702	Rr3		—	—	—	保留	保留公共活动站
	HK0018-28	2414	E1		—	—	—	—	
	HK0018-29	476	E1		—	—	—	—	
	HK0018-30	2119	E1		—	—	—	—	
	HK0018-31	3584	Rr3		2.50	60	—	规划	
	HK0018-32	618	G1		—	—	—	规划	
	HK0018-33	10777	Rr3		2.40	70	—	规划	综合设置社区公共服务设施，建筑面积约0.12万㎡
	HK0018-34	6282	Rc5		2.81	24	—	规划	

特定管理条文

1、HK0017-18、HK0017-21、HK0018-31地块如由同一主体实施，地块间的建筑面积可在项目阶段进行统筹。

2、为集约利用地下空间，在符合土地和建管相关要求的前提下，HK0017-18及HK0018-31地块的地下空间及相邻道路的地下空间可以整体利用，具体方案以相关主管部门审核意见为准。具体标高数值可根据地下空间整体设计方案进行优化。

3、在满足建筑间距的前提下，HK0018-31地块内多、高层建筑退界按建筑控制线进行控制。HK0018-33地块内高层建筑退界按建筑控制线进行控制。

4、HK0018-34地块内公共通道的具体线型和位置根据实施方案确定，应满足HK0018-21、HK0018-33等地块的机动车通行要求，并保证24小时对外开放。

图例

用地性质

规划动态

控制线

其它

城市设计

各层空间

标注

设施

道路

标注