

**虹口区规划和自然资源局关于《上海市虹口区欧阳社区
C080403 单元控制性详细规划 hk153 街坊局部调整》公众
意见汇总及处理建议**

1、建议考虑 hk153 街坊对周边的日照影响。

答复：后续建筑设计方案将严格落实《上海市城市规划管理技术规定》《上海市日照分析技术规范》的相关要求，确保对周边建筑的日照遮挡影响符合相关日照规范要求。

2、希望延续欧阳路文化一条街的定位，将 hk153 街坊调整为图书馆、文化馆、剧场等文化设施，或调整为社区食堂、养老院、绿地、停车场等公益性设施。

答复：部分采纳，已在控规图则 hk153-02 地块增设居委办公用房及活动室各 200 平方米，合计 400 平方米。

3、周边道路过窄，建议周边道路按规划红线拓宽。

答复：采纳，本次不涉及规划道路红线调整，后续可根据主管部门工作安排的安排和意见，进一步研究周边道路的实施时序。

虹口区规划和自然资源局

（局章）

2026 年 3 月 4 日