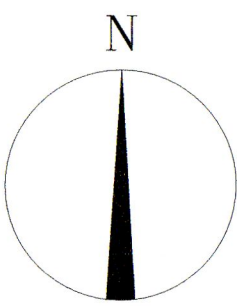


建设方案总平面公示图



建设单位名称：上海虹房（集团）有限公司

项目名称：水电路261弄21-34号成套改造(拆除重建)项目

规划用地性质：三类住宅组团用地

建设工程性质：居住建筑

建设项目用地范围：位于虹口区广中路街道，东至民建大铭敬老院，南至水电路 245 弄，西至规划广场用地，北至北虹初级中学。

用地面积： 2827平方米

总建筑面积： 10210平方米

其中：地上建筑面积8550平方米（全计容）

地下建筑面积1660平方米

绿地面积： 133平方米

容积率： 3.03

图例

规划用地红线

规划道路红线

地下车库轮廓线

已建建筑

拆除重建建筑

上海市虹口区规划和自然资源局

二零二四年九月二十三日

