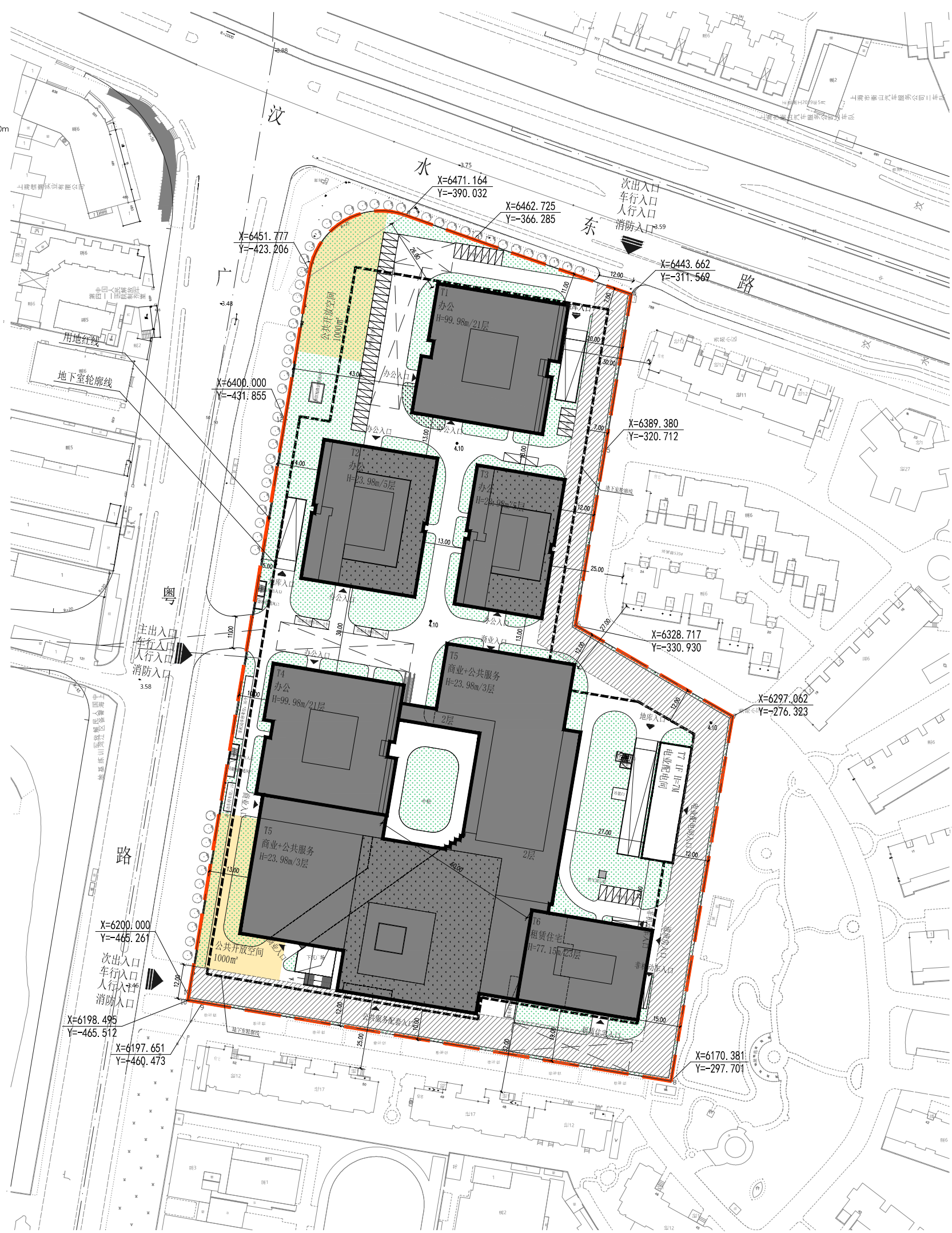
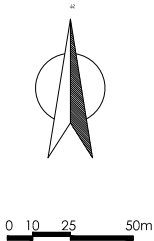




建筑方案总平面公示图

建设单位名称：临博海远（上海）城市建设发展有限公司
项目名称：虹口区广中社区N080601、N080602单元059-02地块开发项目
建设用地范围：东至秀苑小区，西至广粤路，南至秀苑小区，北至汶水东路
规划用地性质：商业服务用地、商务办公用地、四类住宅组团用地
建筑工程性质：办公、商业、租赁住宅

建设用地面积：	38851.1平方米
总建筑面积：	207478.85平方米
其中：地上总建筑面积	140978.85平方米
（计容建筑面积）	135978.85平方米
地下建筑面积	66500平方米
容积率：	3.5
绿化率：	21.2%
其中：住宅	35%
商办	20%

图例

	出入口		新建建筑
	地库出入口		-3.32 原状道路标高
	建筑出入口		4.01 设计道路标高
	场地绿化		公开开放空间
	消防扑救面		12M公共通道
	地库范围线		用地红线

虹口区规划和自然资源局
二零二零年十月二十三日