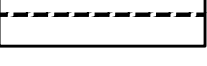
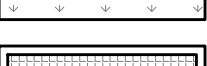


建设方案总平面公示图

建设单位名称：上海海泰北外滩房地产有限公司
建设工程名称：虹口区114、115号地块旧区改造及新建综合开发项目
建设基地位置：江西北路以东，塘沽路以南，四川北路以西，规划七浦路以北。

规划用地性质：	住宅用地（Rr3）
建筑工程性质：	住宅、公共博物馆
用地面积	19647.90平方米
总建筑面积	167560.69平方米
其中：地上建筑面积	96049.24平方米
（计容建筑面积）	84695.00平方米
地下建筑面积	71511.45平方米
绿地率	35.00%

图 例

建设用地红线	
规划道路红线	
地下室轮廓线	
新建建筑	
已建建筑	
绿地	
地下预留连通空间	

虹口区规划和自然资源局
2022 年 8 月 23 日

