**上海市虹口区规划和自然资源局**

**关于《虹口区广中社区N080602单元控制性详细规划107b街坊**

**局部调整》的公众意见汇总和处理建议**

|  |
| --- |
| **1、关于本次控详调整对周边居民的影响**  居民担心未来107b街坊内开发地块建造80米高层会对自身采光通风造成影响，并希望了解新建房屋及设施的布局。  **答复：**本次控详规划调整的内容为将原107b-05、107b-06、107b-12三个开发地块合并为一个开发地块（107b-14地块），用地面积、开发强度、建筑限高等指标均与原规划基本一致。控详规划中的高度为地块建筑限高，在后续方案审批阶段，将按照规范要求对方案中的建筑高度、功能布局等内容予以审查，并做好设计方案的公示工作。  **2、关于开发地块范围**  居民建议将107b街坊进行整街坊开发，有利于显著提升区域整体品质；有居民对107a-04地块何时开展旧区改造表示关注。  **答复：**107b街坊内包含现状市政设施、现状居民住宅及规划开发地块；上述现状设施及现状居民住宅不是本次控详规划调整内容。107a-04地块不在本次控详规划调整范围内。  **3、关于项目施工带来的影响**  居民希望做好后续施工阶段的交通组织，减少车辆震动对现状房屋的影响。  **答复：**在后续项目实施过程中，将由相关主管部门做好交通组织、施工安全相关检测等，尽量减少对周边现状建筑的影响。 |