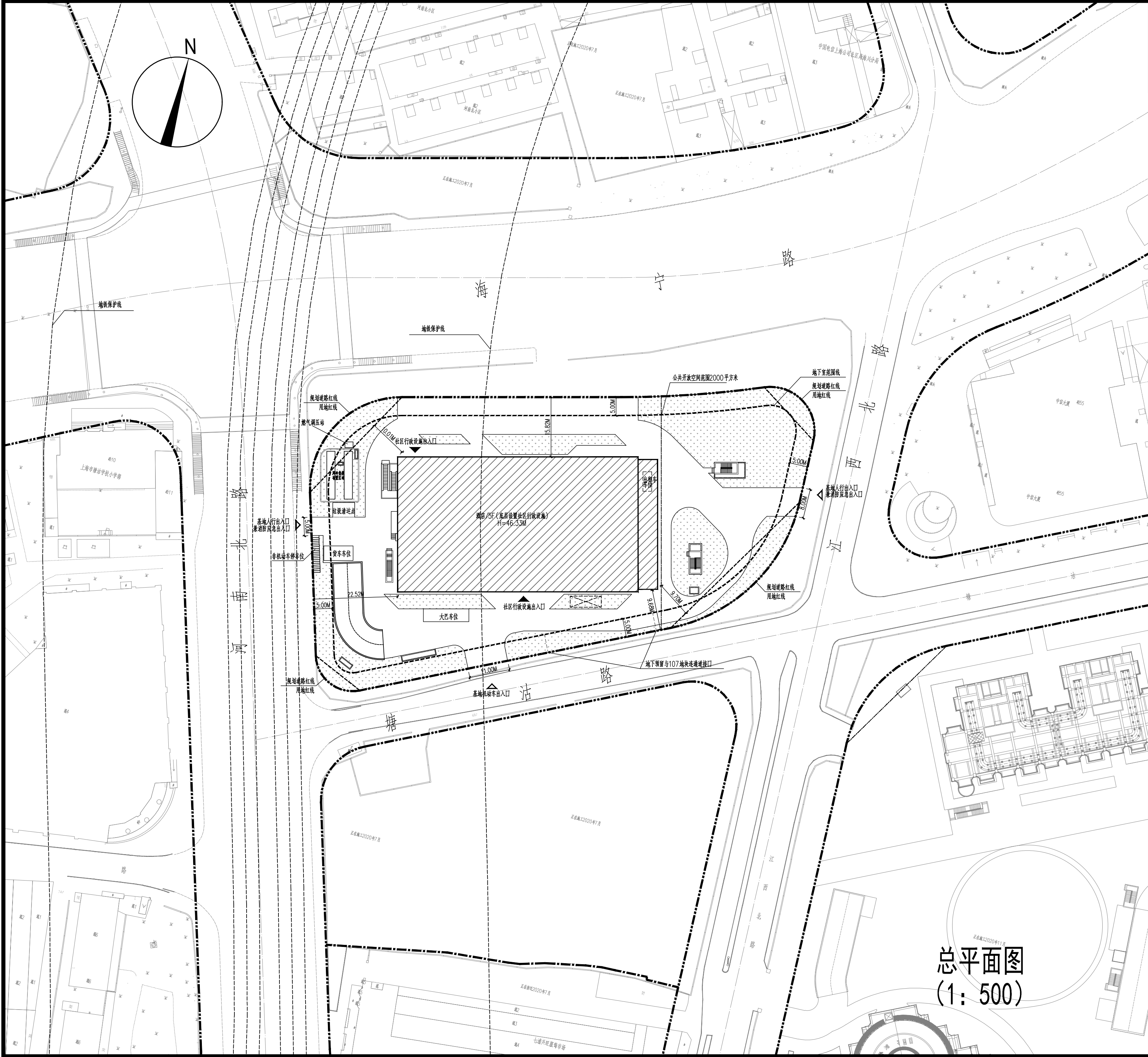




总平面图
(1: 500)

建设方案总平面公示图

建设单位名称：上海海泰北外滩房地产有限公司

建设工程名称：虹口区105、106号地块旧区改造
及新建综合开发项目

建设基地位置：河南北路以东，海宁路以南，
江西北路以西，塘沽路以北。

规划用地性质：商业用地（C2）

建筑工程性质：商业

用地面积 8860.20平方米

总建筑面积 39921.82平方米

其中：地上建筑面积 10893.00平方米

（计容建筑面积） 10393.00平方米

地下建筑面积 29028.82平方米

绿地率 25.00%

注：含社区行政设施1000m²，居委会200m²
一层、顶部设置玻璃幕墙

图 例

- 建设用地红线
- 规划道路红线
- 地下室轮廓线
- 新建建筑
- 已建建筑
- 绿地

虹口区规划和自然资源局

2023年03月01日