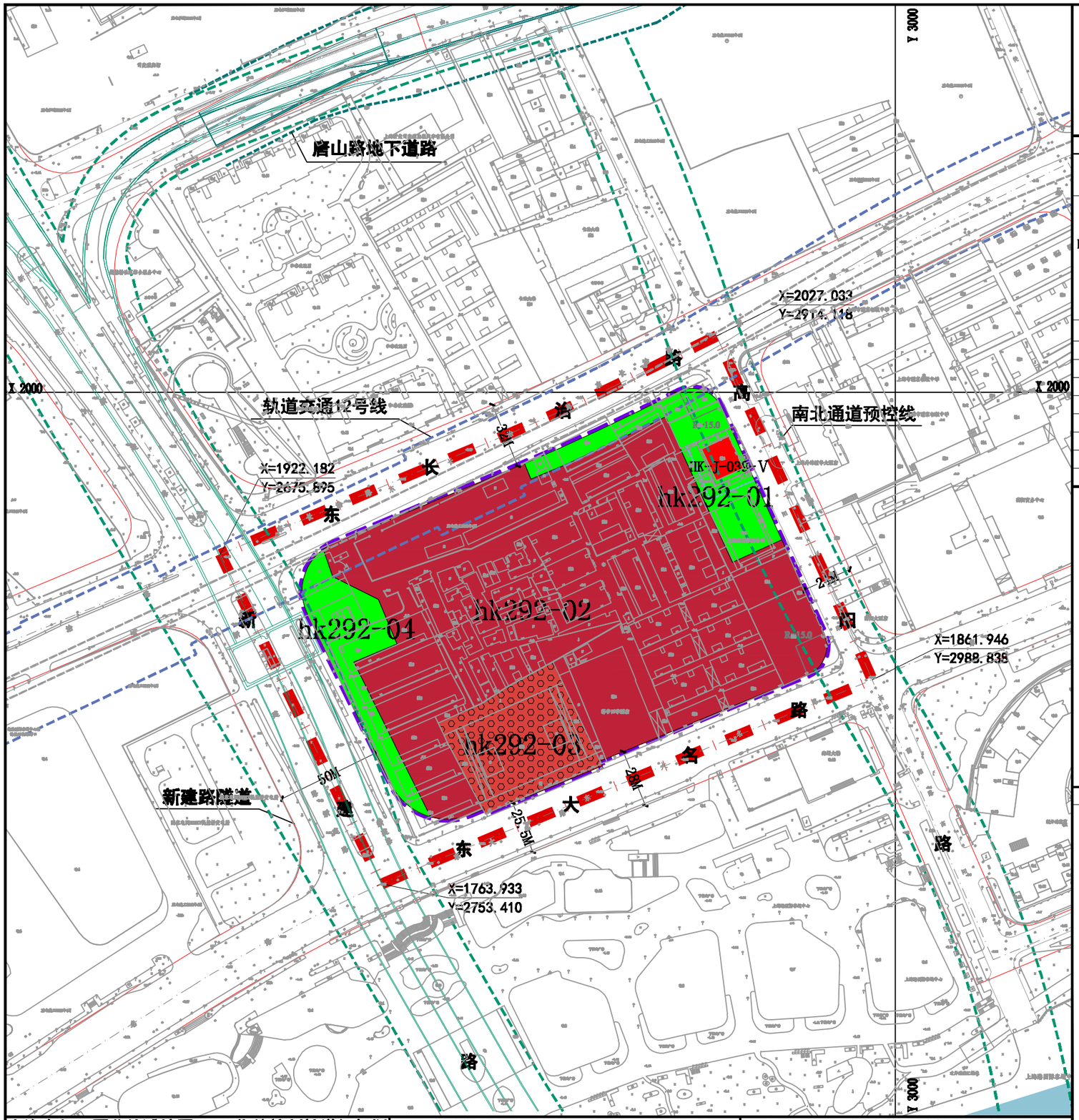
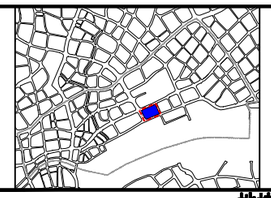
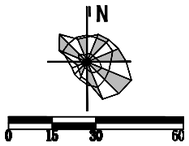


区位图



比例尺



地块控制指标一览表

街坊编号	地块编号	用地面积（平方米）	用地性质代码	混合用地建筑面积比例	容积率	建筑高度（米）	住宅套数（套）	配套设施	规划动态	备注
hk292	hk292-01	2756	G1		—	—			规划	
	hk292-02	23983	C2C8	C8≤70%；C2≥30%	4.63	180			规划	含东大名路仓库遗址8346平方米。
	hk292-03	3183	C2		—	—			置换	含公和祥码头仓库旧址13237平方米。
	hk292-04	2154	G1		—	—			规划	

特定管理条文

1、文物保护点建筑面积以产证面积为准。

图 例

用地性质
- C2 商业服务业用地
- C8 商务办公用地
- S1 道路用地
- G1 公共绿地
- E1 水域

规划动态
- 保留用地
- 在特建用地
- 置换用地
- 规划用地

其它
- 规划范围线
- 地块边界线

设施

社区级公共服务设施
- 行政设施
- 商业设施
- 文化设施
- 福利设施
- 体育设施
- 卫生设施
- 社区服务设施

基础教育设施
- 幼 幼托
- 初 初中
- 高 高中
- 小 小学
- 九 九年一贯制学校
- 完 完中

标注
- 01-01 地块编号
- 尺寸标注
- 控制点坐标
- 建筑控制线后退距离及贴线率

城市设计
- 需编制附加图则的范围
- 建筑控制线(可变)
- 建筑控制线（不可变）
- 公共通道(可变)
- 公共通道（不可变）
- 端口（可变）
- 端口（不可变）
- 700m² 地块内部广场范围（可变）及最小距离

控制线
- 红线
- 道路中心线
- 轨道交通边线与控制线
- 隧道边线与控制线

历史风貌
- 优秀历史建筑和文保单位
- 文物保护点
- 其他历史建筑
- 其他历史建筑
- 优秀历史建筑及文保单位保护范围
- 优秀历史建筑及文保单位建筑控制范围
- 历史文化风貌区范围线
- 风貌保护街坊

城市安全设施
- 避难场所
- 消防设施

道路交通设施
- 公交保养场
- 公共停车场
- 出租车营业站
- 加油（气）站
- 公交枢纽站
- 公交首末站
- 长途汽车站
- 客运码头
- 铁路场站
- 交通枢纽

市政基础设施
- 供水设施
- 燃气设施
- 污水设施
- 通信设施
- 水利设施
- 雨水设施
- 供电设施
- 邮政设施
- 环卫设施
- 公共厕所

上海市虹口区北外滩地区hk292街坊控制性详细规划局部调整（HK-05-II风貌保护街坊保护规划）
（调整前图则）普 适 图 则

经 上海市规划委员会____年__月__日会议审议通过，
上海市人民政府 沪府规划〔 〕 号文批准。
（市政府城乡规划审批专用章）
签发日期：____年____月____日

设计单位 上海市上规院城市规划设计有限公司
证书编号：[建]城规编（141314）

组织编制单位 虹口区人民政府、上海市规划和自然资源局