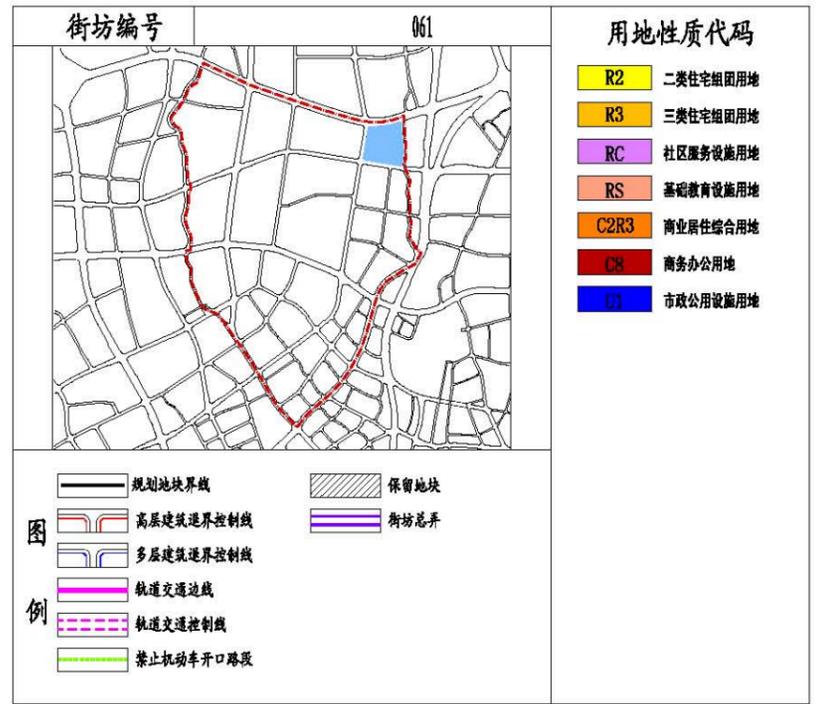
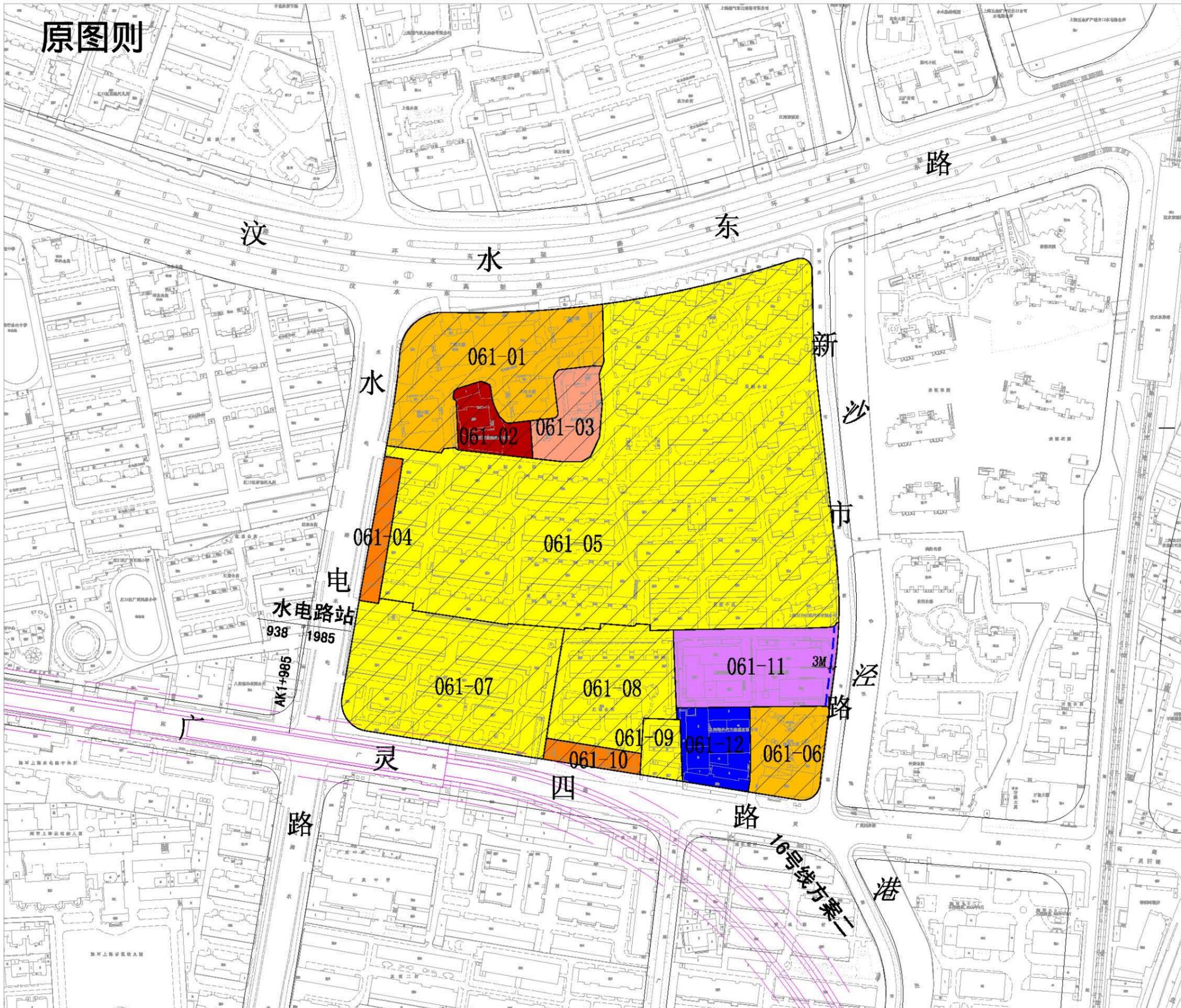
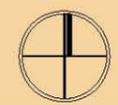


原图则

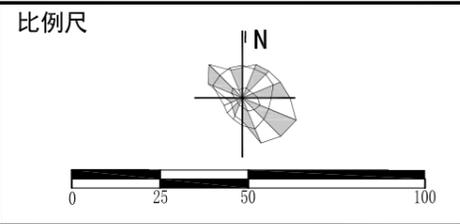
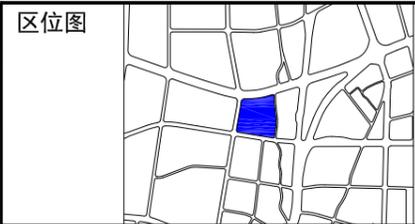
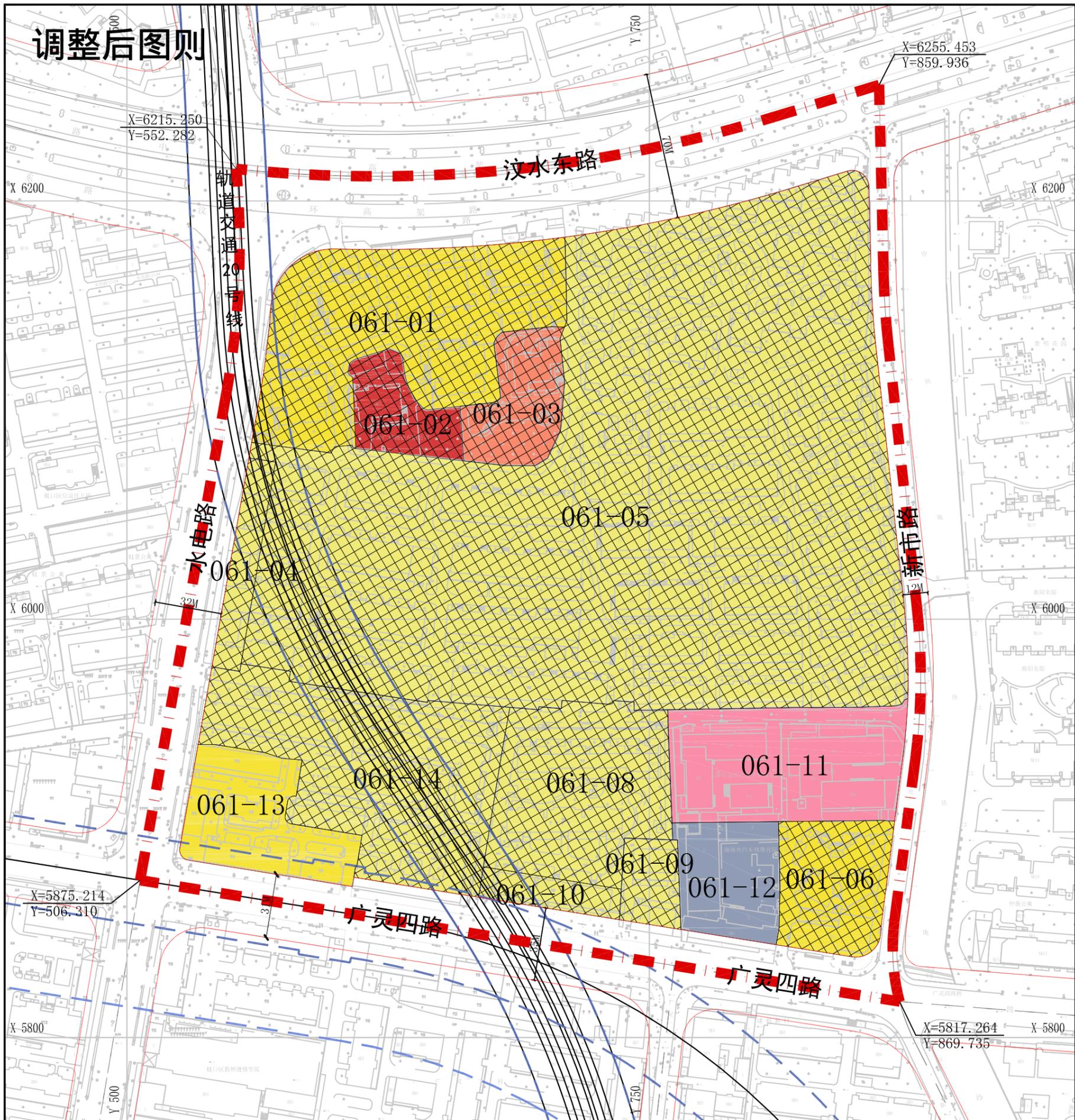


地块控制规定性指标

地块编号	用地面积	用地性质	兼容性质	容积率	建筑面积	建筑密度	建筑限高	绿地率	社会停车位	建设控制	备注
单位	M ²				M ²	%	M	%	个		
061-01	9770	R3			58830					保留	
061-02	1840	C8			1070					保留	
061-03	2420	RS6			1140					保留	水电路幼儿园
061-04	1340	C2R2			4440					保留	
061-05	54050	R2			104350					保留	
061-06	3200	R3			17120					保留	
061-07	12810	R2			22300					保留	
061-08	6450	R2			8490					保留	
061-09	1120	R2			3430					保留	
061-10	990	C2R2			3760					保留	
061-11	8700	RC3		1.0	8700	35	15	35	300	开发	社区文化设施 规划社会公共停车场
061-12	2650	U1								开发	规划110KV变电站



调整后图则



地块控制指标一览表

街坊编号	地块编号	用地面积(平方米)	用地性质代码	混合用地建筑面积比例	容积率	建筑高度(米)	住宅套数(套)	配套设施	规划动态	备注
061	061-01	9769	Rr3		—	—			保留	
	061-02	1841	C8		—	—			保留	
	061-03	2415	Rs6		—	—			保留	水电路幼儿园
	061-04	1340	Rr2C2		—	—			保留	
	061-05	54045	Rr2		—	—			保留	
	061-06	3206	Rr3		—	—			保留	
	061-08	6452	Rr2		—	—			保留	
	061-09	1124	Rr2		—	—			保留	
	061-10	987	Rr2C2		—	—			保留	
	061-11	6043	Rc3		1.0	15			规划	社会文化设施 规划社会公共停车库
	061-12	2653	U1		—	—			规划	规划110KV变电站
	061-13	3640	Rr3		2.5	45			规划	地块总计容建筑面积约9089m ² , 含现状保留建筑约2094m ² , 新建住宅套数130套。
	061-14	9625	Rr2		—	—			保留	

特定管理条文

- 061-13地块为旧住房拆除重建项目，余量房源作为全区旧住房成套改造项目异地安置使用，不得作为商品房使用。
- 061-13地块绿地率按不低于现状控制。

图例

用地性质 二类住宅组团用地 三类住宅组团用地 社区级公共设施用地 商业服务业用地 供应设施用地	规划动态 保留用地 规划用地	其它 规划范围线 地块边界线
标注 地块编号 尺寸标注 控制点坐标	控制线 红线 道路中心线 轨道交通边线与控制线	

上海市虹口区广中社区N080601单元控制性详细规划
061街坊局部调整 普适图则

经 上海市规划委员会____年__月__日会议审议通过，
上海市人民政府 沪府规划〔 〕号文批准。
(市政府城乡规划审批专用章)
签发日期：____年__月__日

设计单位 上海营邑城市规划设计股份有限公司
证书编号：资规甲字21310053
组织编制单位 虹口区人民政府、上海市规划和自然资源局