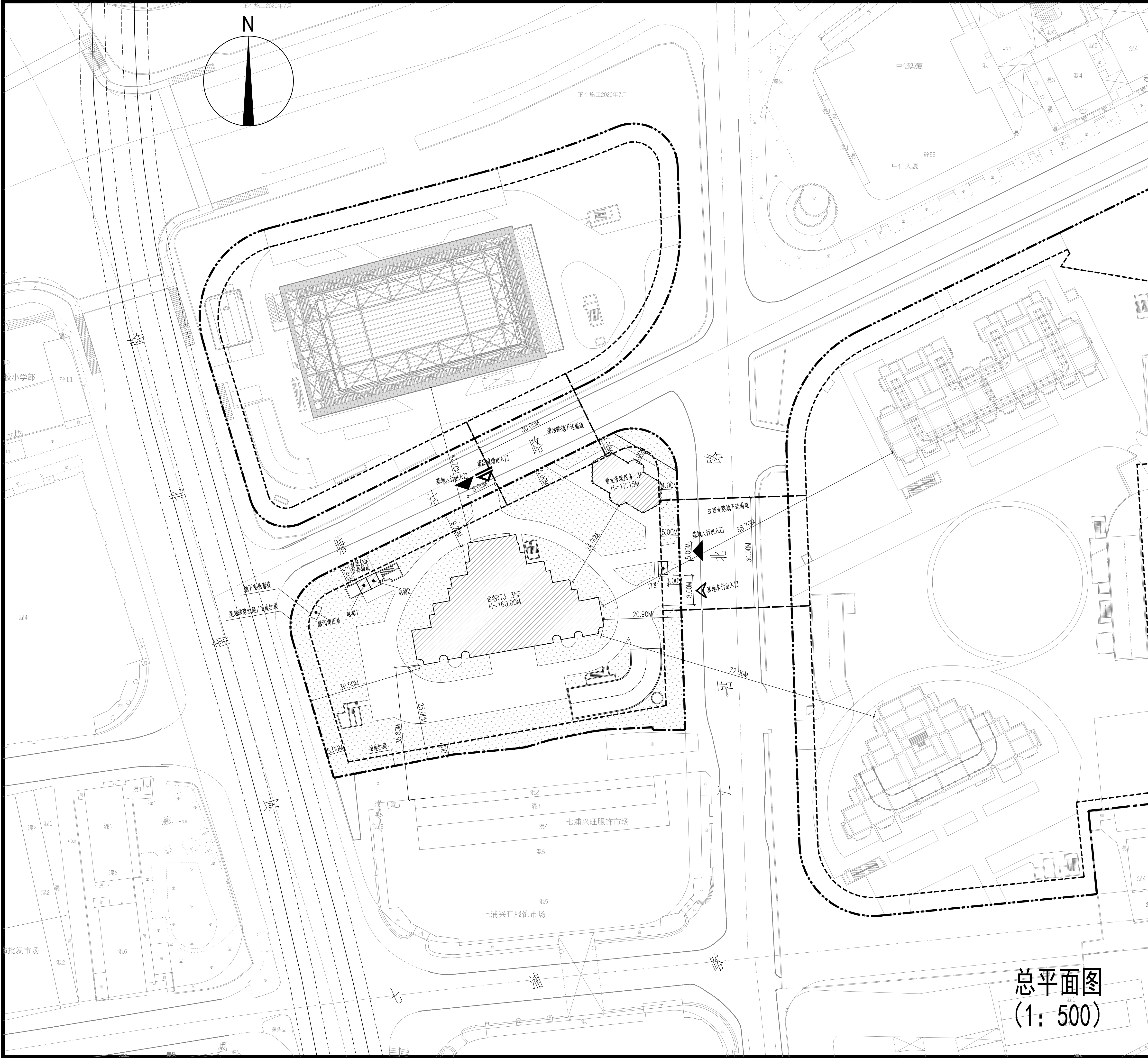




建设方案总平面公示图

建设单位名称：上海海泰北外滩房地产有限公司
建设工程名称：虹口区107号地块旧区改造及新建综合开发项目
建设基地位置：东至江西北路，西至河南北路，南至hk215-02地块，北至塘沽路。

规划用地性质：	住宅用地（Rr3）
建筑工程性质：	住宅
用地面积	7039.80平方米
总建筑面积	59146.74平方米
其中：地上建筑面积	34784.90平方米
（计容建筑面积）	32089.00平方米
地下建筑面积	24361.84平方米
绿地率	35.00%

图 例

建设用地红线	
规划道路红线	
地下室轮廓线	
新建建筑	
已建建筑	
绿地	
地下连通道	

虹口区规划和自然资源局
2023 年 10 月 26 日

总平面图
(1: 500)