

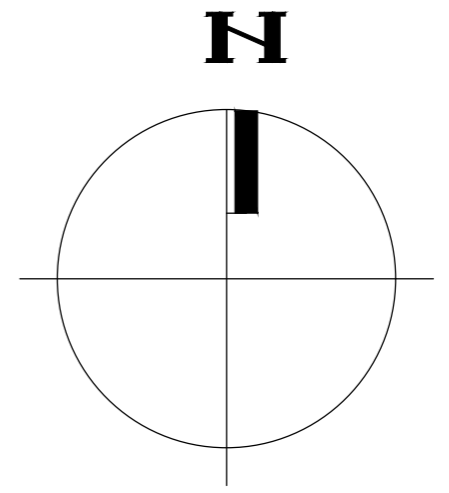
建设工程建设方案总平面公示图

建设单位名称：上海保利城市发展有限公司
 建设项目名称：虹口区欧阳路街道hk153-02地块住宅项目
 规划用地性质：三类住宅组团用地 (Rr3)
 建设用地范围：东至吉祥路，南至欧阳路，西至欧阳路，北至hk153-01地块

主要技术经济指标：
 总建设用地面积：6099.68 平方米
 总建筑面积：27886.00 平方米
 其中：
 地上建筑面积：21846.00 平方米
 计容建筑面积：15250.00 平方米
 地下建筑面积：6040.00 平方米
 容积率：2.5
 绿地率：35%

图例：

序号	名称	图例
1	用地红线	——
2	规划道路红线	——
3	新建建筑轮廓	■
4	已建建筑	□
5	地下建筑范围线	——
6	绿地	■



总平面图 1:500

上海市虹口区规划和自然资源局
 2026年6月3日

