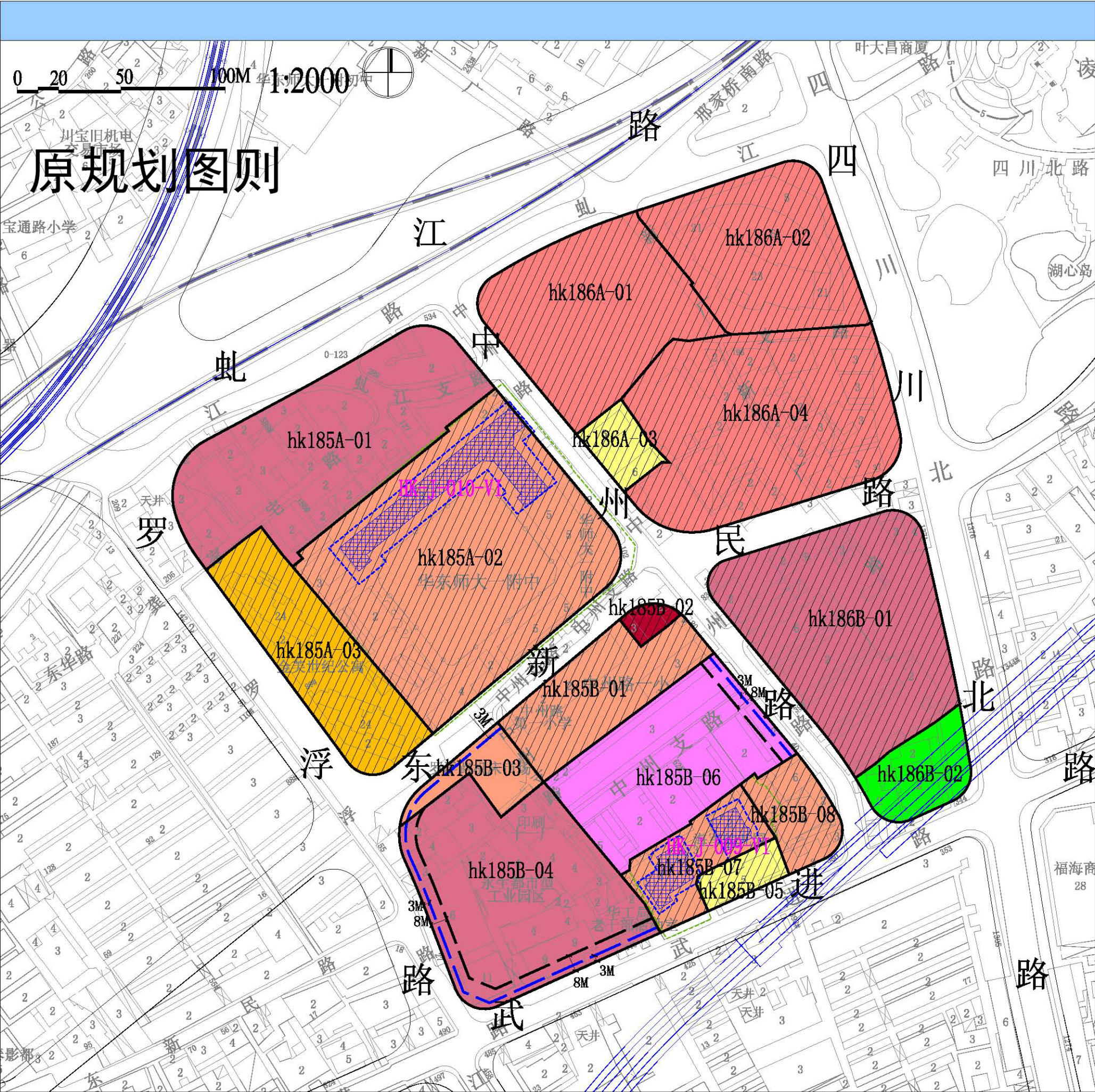
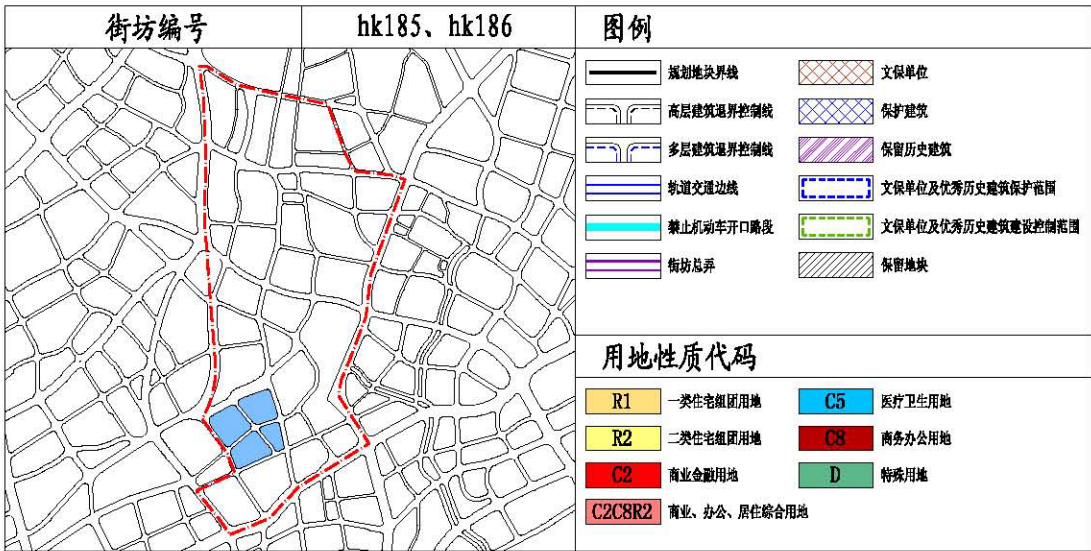




地块控制规定性指标



规划补充规定

1. hk185A-01地块含社区行政设施，并配置400个泊位，超出按标准配置的泊位可作为社会泊位向公众开放。

地块控制规定性指标

地块编号	用地面积	用地性质	兼容性质	容积率	建筑面积	建筑密度	建筑限高	绿地率	社会停车位	建设控制	备注
单位	M ²				M ²	%	M	%	个		
hk185A-01	8900	C2C8		—	34880	—	—	—	—	待建	综合建筑设置511000夜电瓶车一批
hk185A-02	13780	RS3		—	13000	—	—	—	—	保留	新华初级中学
hk185A-03	4760	R3		—	23400	—	—	—	—	保留	—
hk185B-01	3540	RS4		—	2800	—	—	—	—	保留	中州路第一小学
hk185B-02	340	C1		—	500	—	—	—	—	保留	—
hk185B-03	1260	RS4		1.0	1260	25	24	30	—	开发	中州路第一小学扩建
hk185B-04	8480	C2C8		3.0	25440	50	80	20	50	开发	含社会停车场(库)
hk185B-05	780	R2		—	1800	—	—	—	—	保留	—
hk185B-06	5980	RC3		1.5	8840	30	24	30	—	开发	规划社区文化设施
hk185B-07	2190	RS6		—	2800	—	—	—	—	保留	海军幼儿园
hk185B-08	1570	RS3		—	3060	—	—	—	—	保留	新华初级中学分校
hk186A-01	6830	C2R3		—	12500	—	—	—	—	保留	—
hk186A-02	6010	C2C8R3		—	20100	—	—	—	—	保留	—
hk186A-03	930	R2		—	2860	—	—	—	—	保留	—
hk186A-04	10070	C2R3		—	27680	—	—	—	—	保留	—
hk186B-01	9310	C2C8		—	52630	—	—	—	—	在建	历史遗留项目
hk186B-02	1810	G1		—	—	—	—	—	—	开发	含地铁站点