



建设方案总平面公示图

上海市虹口区规划和自然资源局
2022年2月15日

建设单位名称：上海城虹万岸建设发展有限公司
 建设项目名称：虹口区江湾镇街道HK0012G-28、HK0012H-29、HK0015-07（部分）、HK0015-06号地块项目
 建设基地位置：东至新市北路、南至奎照路、西至池沟路、北至公安街
 规划用地性质：住宅组团用地（其中HK0012G-28地块含社区级公设施用地）
 容积率：3.22 其中：HK0012G-28地块2.66；HK0012H-29地块2.29
 HK0015-07（部分）地块5.89；HK0015-06地块1.24

建设用地面积：16088.20平方米
 总建筑面积：88625.93平方米
 其中：地上建筑面积：54190.09平方米
 （含计容面积：51775.00平方米）
 地下建筑面积：34435.84平方米
 绿地率：25%

图例：

建设用地红线		规划道路红线	
已建建筑		拟建建筑	
绿化		地下室轮廓线	