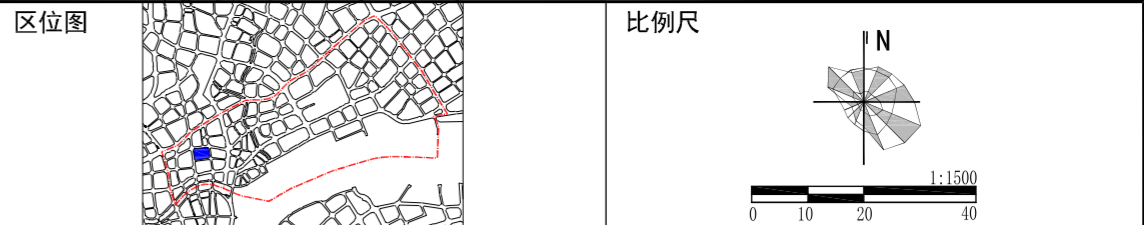
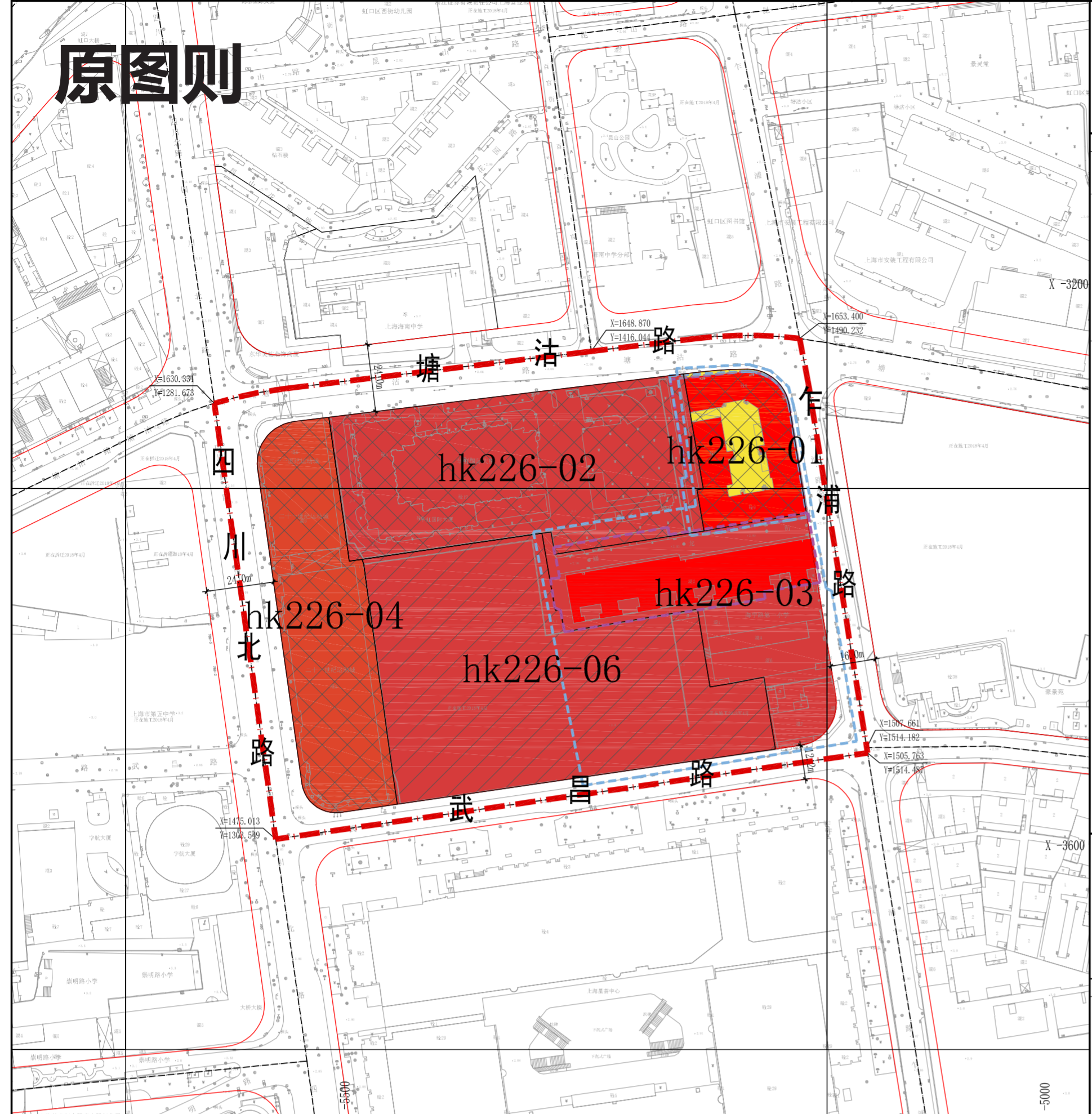


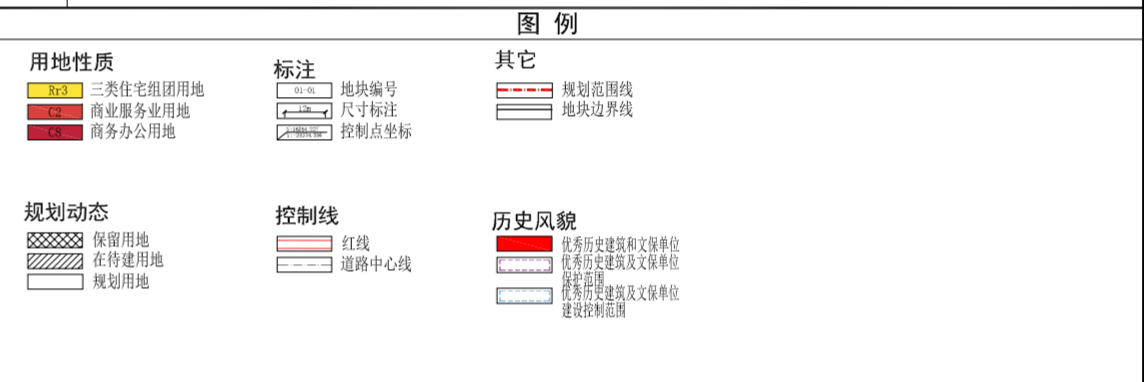
原图则



街坊编号	地块编号	用地面积 (平方米)	用地性质代码	混合用地建筑面积比例	容积率	建筑高度 (米)	住宅套数 (套)	配套设施	规划动态	备注
Hk226	hk226-01	1918	Rr3	—	—	—	—	—	保留	
	hk226-02	6853	C8	—	—	—	—	—	保留	
	hk226-03	4390	C8C2	C8≤50% C2≥20%	2.00	24	—	—	规划	含历史建筑1290平方米
	hk226-04	4241	C2	—	—	—	—	—	保留	
	hk226-06	8936	C8C2	—	—	—	—	—	在待建	沪虹规土(2017)出让合同补字第16号

特定管理条文

- 1、历史建筑的保护和更新利用，应开展细化甄别和实施方案研究。保护建筑、需要保留的历史建筑及新建的风貌协调建筑的功能、规模和建筑高度可以根据实施方案确定做一定统筹调整，其中功能调整应符合地区整体功能发展和现代生活的需求，总建筑面积原则上不少于本街坊历史建筑现状，建筑高度原则上不超过本街坊现状历史建筑高度。
- 2、地块用地面积以实测为准，现状建筑量以房屋产权证为准。



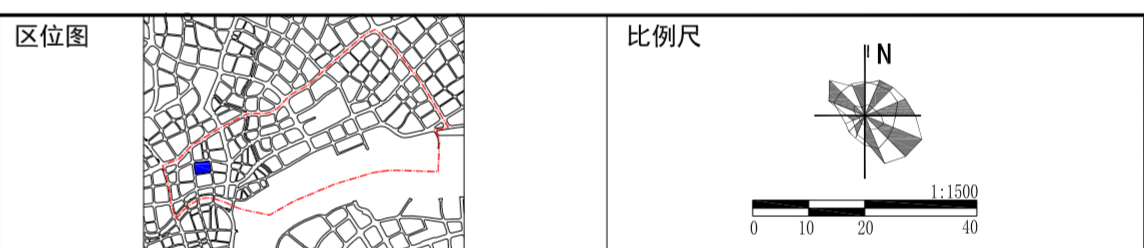
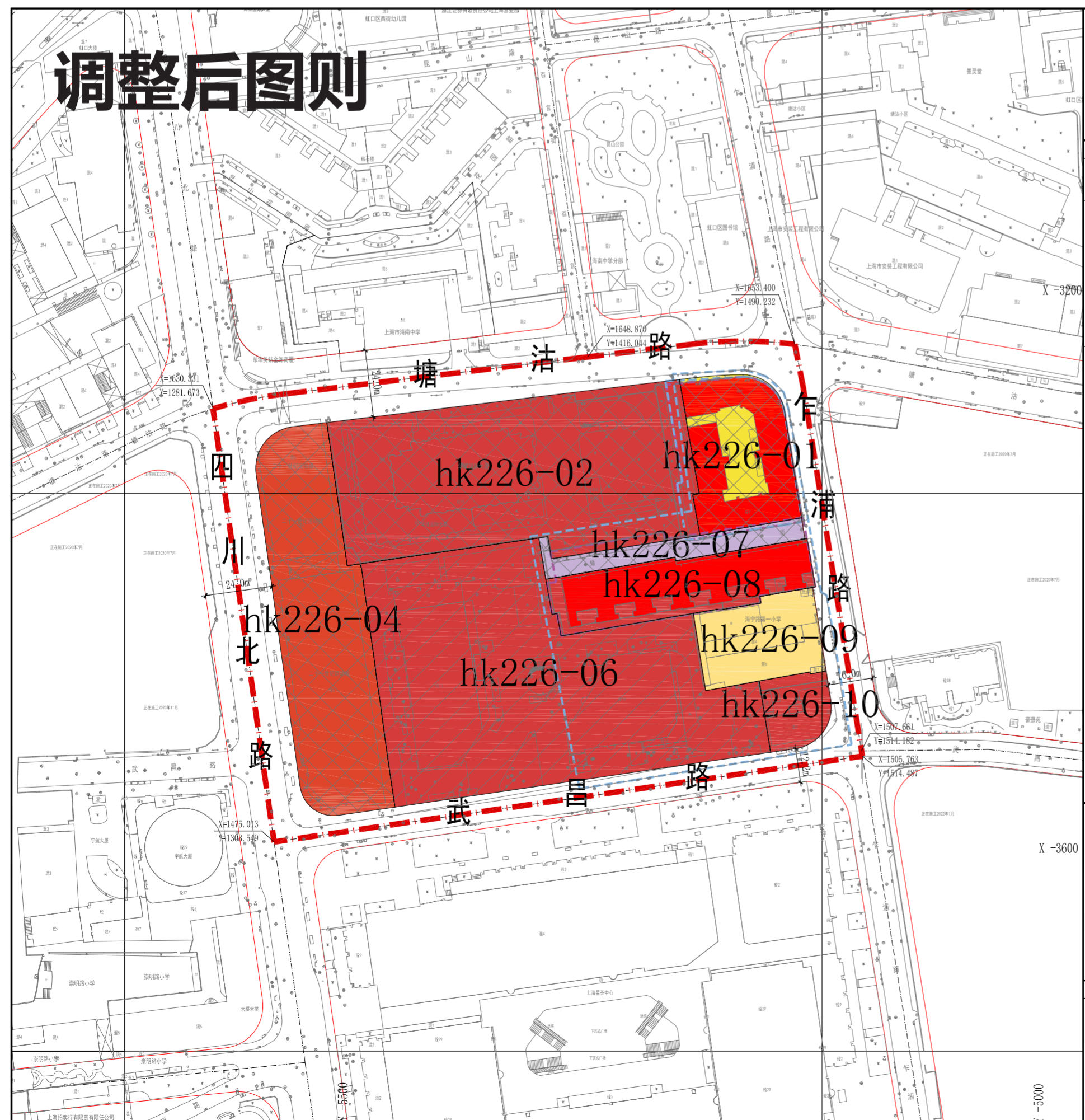
上海市虹口区北外滩地区控制性详细规划
hk226街坊 普适图则

经 上海市规划委员会 年 月 日会议审议通过，
上海市人民政府 沪府规划〔 〕号文批准。
(市政府城乡规划审批专用章)
签发日期： 年 月 日

设计单位 上海市城市规划设计研究院
证书编号：[建]城规编第(141077)

组织编制单位 虹口区人民政府、上海市规划和自然资源局

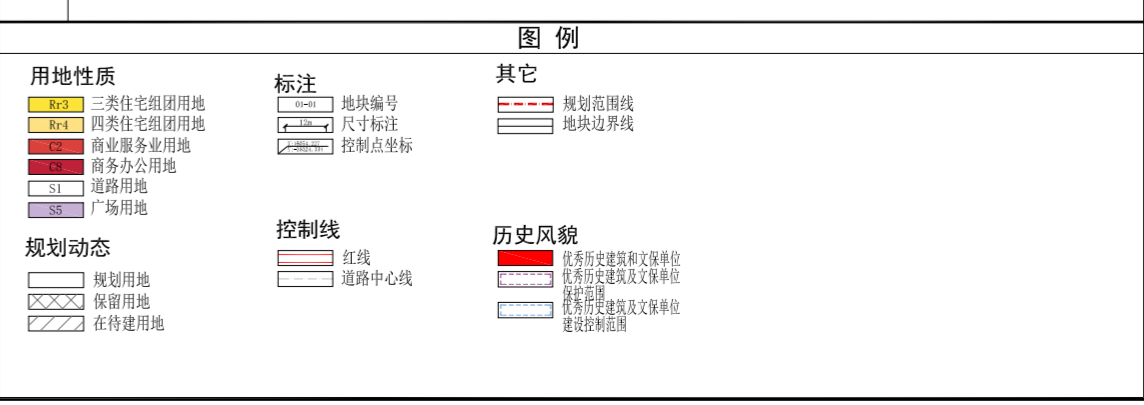
调整后图则



街坊编号	地块编号	用地面积 (平方米)	用地性质代码	混合用地建筑面积比例	容积率	建筑高度 (米)	住宅套数 (套)	配套设施	规划动态	备注	
Hk226	hk226-01	1918	Rr3	—	—	—	—	—	保留		
	hk226-02	6853	C8	—	—	—	—	—	保留		
	hk226-04	4241	C2	—	—	—	—	—	保留		
	hk226-06	8936	C8C2	—	—	—	—	—	在待建	沪虹规土(2017)出让合同补字第16号	
	hk226-07	694	S5	—	—	—	—	—	保留		
	hk226-08	1872	C2	—	1.40	24	—	—	规划	历史建筑面积以实测为准	
	hk226-09	1255	Rr4	—	3.40	24	—	—	规划		
	hk226-10	584	C8C2	C8≤50% C2≥20%	2.00	24	—	—	规划		

特定管理条文

- 1、历史建筑的保护和更新利用，应开展细化甄别和实施方案研究。保护建筑、需要保留的历史建筑及新建的风貌协调建筑的功能、规模和建筑高度可以根据实施方案确定做一定统筹调整，其中功能调整应符合地区整体功能发展和现代生活的需求，总建筑面积原则上不少于本街坊历史建筑现状，建筑高度原则上不超过本街坊现状历史建筑高度。
- 2、地块用地面积以实测为准，历史建筑及现状建筑面积以实测为准。



上海市虹口区北外滩地区控制性详细规划
hk226街坊局部调整 普适图则

经 上海市规划委员会 年 月 日会议审议通过，
上海市人民政府 沪府规划〔 〕号文批准。
(市政府城乡规划审批专用章)
签发日期： 年 月 日

设计单位 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司
证书编号：自资规甲字21310059

组织编制单位 虹口区人民政府、上海市规划和自然资源局