

公 告

上海市虹口区北外滩开发建设管理办公室拟在新建路以东、周家嘴路以南、公平路以西、东长治路以北（详见所附地区总图）进行北外滩无车区总体建设，该单位已委托设计单位进行了地区总图编制，根据公示相关规定，现将地区总图公示如下：

- 一、图名：北外滩无车区及周边地区总图
- 二、用地面积：约 22 公顷
- 三、总建筑面积：约 200 万平方米
- 四、总平面布置：（见所附地区总图）

公示期限：2022 年 10 月 31 日—2022 年 11 月 9 日

反馈意见截止期：2022 年 11 月 16 日

如对上述地区总图有不同意见或建议，请及时反馈上海市虹口区北外滩开发建设管理办公室。

联系人： 王一然

65016061

虹口区规划和自然资源局

2022 年 10 月 31 日

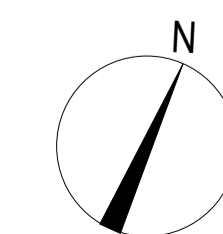
北外滩无车区及 周边地区总图

图例

- 待出让地块
- 已出让地块, 方案设计中
- 已建地块
- 坡道可变段
- 地下室轮廓线
- 风貌文保
- 地块红线
- 报规范围线
- 二层连廊 (不可变)
- 二层连廊 (可变)
- 二层连廊景观平台
- 地块内部广场
- 地上公共通道
- 下沉广场
- 出地面楼电梯 (结合景观布置)
- 出地面楼电梯 (结合下沉广场布置)
- 出地面楼电梯 (结合连廊设置)

备注: 106、68、69、103、104 街坊范围内为规划指标强排方案, 后续根据各地块方案调整。
79 街坊范围内后续需根据规划指标及出让边界进行方案调整

北外滩无车区及周边地区总图



虹口区规划和自然资源局

二〇二二年十月三十一日

